



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 15 december 2021 kl 08:00		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Björn Aldin (M), via Zoom Marie Nikander (LPO), via Zoom, deltog ej i §126 pga. jäv Björn Göransson (V), via Zoom Johanna Englund (KD), via Zoom Patrik Wätz (L), via Zoom Annika Altnäs (C) – ej närvarande Mikael Burgman (S) – ej närvarande Patrik Dalén (SD) – ej närvarande		
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Altnäs §§119-126, §§128-134 Kjell-Åke Bondesson (C) deltog ej i §127 pga. jäv Marcus Fröderberg (S) via Zoom för Burgman §§119-134 Edit Nielsen Åkerblom (M) via Zoom §§119-134 för Dalén Andreas Kindesjö (S) via Zoom för §126 Nikander Tommy Rödin (L) via Zoom för §127 Bondesson		
Ersättare	Jonas Söderlund (V), via Zoom Evelina Nilsson (KD) – inte närvarande Maria Karnebring (C) – inte närvarande Anders Åhlén (M) – inte närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO) – inte närvarande Lennart Sjöberg (SD) – inte närvarande		
Övriga närvarande	Linda Wahlman, Samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, Administrativ chef Aline Eriksson, Tf Plan- och bygglovschef		
Utses att justera	Kenneth Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-12-17		
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer	§§ 119-134
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)		
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-12-15 §§119-134
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-12-17
Anslaget tas ner	2022-01-08
Underskrift	Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 119 Dnr SBN 2021-00001	1.2	
Val av justerare och tid för justering		4
§ 120 Dnr SBN 2021-00004	1.2.7	
Information vid SBN sammanträde 2021-12-15		5
§ 121 Dnr SBN 2021-00002	1.4	
Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P10 2021.....		7
§ 122 Dnr SBN 2021-00003	1.5.2	
Internkontroll 2021 oktober.....		9
§ 123 Dnr SBN 2021-00133	1.4	
Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret 2022.....		10
§ 124 Dnr SBN 2021-00140	1.9.1	
Remiss Strategi för suicidprevention, 2021-2025, Östergötland		11
§ 125 Dnr SBN 2021-00045	6.6	
Naturvårdsprogram revidering.....		13
§ 126 Dnr SBN 2021-00134	4.2.2	
Planbesked för Fullerstad 5:9		14
§ 127 Dnr SBN 2021-00135	4.4.1	
Ansökan om förhandsbesked Skönberga Prästgård XXX.....		16
§ 128 Dnr SBN 2021-00136	4.4.1	
Ansökan om förhandsbesked Hösterum XXX.....		18
§ 129 Dnr SBN 2021-00137	4.4.1	
Ansökan om förhandsbesked Evertsholm XXX		21
§ 130 Dnr SBN 2021-00138	4.4.1	
Ansökan om förhandsbesked Yxeltorp XXX.....		23
§ 131 Dnr SBN 2021-00139	4.4.1	
Ansökan om förhandsbesked Loddby XXX		25
§ 132 Dnr SBN 2021-00006	1.2.3	
Protokoll från SBNU 2021-11-10.....		27
§ 133 Dnr SBN 2021-00142	1.2.3	
Anmälan delegationsbeslut		28
§ 134 Dnr SBN 2021-00005	1.2.7	
Ärenden för kännedom 2021-12-15.....		29



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 17 december 2021 kl. 11.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021-12-15**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar.

Miljöskyddsinspektör Elin Asklöf redovisade projekttillsyn Avloppsinventering 2021. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöskyddsinspektör Tina Wolinder redovisade projekttillsyn C-verksamheter och plast-, gummi- och metallbearbetning. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöskyddsinspektör Therese Rauker redovisade projekttillsyn provtagning av PAH rökier. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöskyddsinspektör Marie Magnusson redovisade projekttillsyn Lantbruk U-verksamheter brandfarliga vätskor, cisterner och farligt avfall. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tf Plan- och bygglovschef Aline Eriksson informerade om privat initiativrätt. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Martin Larsheim informerade muntligt om överklagande av Vimman. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson informerade om trafik inklusive kollektivtrafik. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Linda Wahlman redovisade ärendet om verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P09. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Linda Wahlman redovisade ärendet remiss strategi för suicid prevention 2021-2025.

Miljöchef Pär Ljungqvist redovisade ärendet Naturvårdsprogram för Söderköpings kommun. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Micaela Nordin redovisade ärendet planbesked Fullerstad 5:9.
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Micaela Nordin redovisade ärendet förhandsbesked för Skönberga prästgård. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Linnea Bergh redovisade ärendet förhandsbesked för Hösterum.
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Linnea Bergh redovisade ärendet förhandsbesked för Evertsholm
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Linnea Bergh redovisade ärendet förhandsbesked för Yxeltorp
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Linnea Bergh redovisade ärendet förhandsbesked för Loddby
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Övriga frågor kring ärende som ska upp för beslut.

Övriga informationer. Inbjudan till regional luftvårdsdagen 2022.

Nämnden ger Anna-Lena Johansson i uppdrag att kontinuerligt redovisa i nämnden olycksstatistiken på kommunala gator alltefter statistiken blir tillgänglig.

Ordföranden tackar nämnden och förvaltningen för året som gått och önskar alla en God Jul och Gott Nytt år!

Nämnden ajournerar sig mellan kl. 11:20-13:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr SBN 2021-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P10 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

Miljökontoret har arbetat med att genomföra återstående styrd tillsyn, dvs. de verksamheter som har årlig tillsynsavgift. Verksamhetsplanering och omvärldsbevakning har genomförts för att förbereda inför kommande verksamhetsår då taxor och delegationsordningar behöver justeras samt översyn av prioritering av tillsyn på grund av ändrad lagstiftning och ny nationell tillsynsstrategi. Livsmedelstillsynen har löpt på bra tack vare förstärkning av vikarie och resurs från administrationen.

När det gäller plan- och bygglovskontoret så har det lugnat ner sig lite vad gäller inflöde av nya ärenden för bygglovshandläggarna. Planarkitekterna har fortsatt arbeta enligt planprioriteringen. Ett par nya planbesked har inkommit under perioden och flertalet förhandsbesked har handlagts.

På kart- och mät löper arbetet på. Utvecklingsarbete pågår genom inköp av höjddkurvor till GIS-databasen. Mer normalt inflöde av volym nybyggnadskartor jämfört med under sommaren.

Inom området samhällsbetalda resor har arbete pågått med normal handläggning av färdtjänstärenden samt förberedelser för Östgötatrafikens övertagande av driften av färdtjänst och skolskjuts.

Inom bostadsanpassningar har arbete pågått enligt plan. Ramunderstaden håller på med en stamrenovering inom sitt bestånd i Kullborg, vilket gett ett ökat inflöde av ärenden om förnyade bostadsanpassningsbehov.

Inom administrationen har verksamheten skett enligt planerat. Arbetet med arkivprojekten har genomförts vilket innebar mycket rensning och gallring av handlingar. Förberedelser har gjorts inför flytt av bygglovsarkiv som planeras ske under början av december. Expediering av bygglov sker nu enligt rutin av administratör som avlastning för bygglovshandläggarna. Det pågående mikrokorts skannings projektet är inne i slutfasen hos leverantören och slutlig leverans planeras ske under november.



Samhällsbyggnadsnämnden

När det gäller förvaltningen och nämndens ekonomi enligt P10 visas ett positivt avvikande resultat på 1196 tkr. Samtliga verksamhetsområden visar på en positiv avvikelse jämfört med budget. Prognosen för helåret är ett positivt avvikande resultat med 750 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-374, daterat 2021-11-25, Linda Wahlman
samhällsbyggnadschef
Uppföljning P10 2021 Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhetsrapport SBF 211215

Utdrag:
Ekonomikontoret (NK)
Samhällsbyggnadschef (LW)
Administrativ chef (MG)
Miljöchef (PL)
Tf plan och bygglovschef (AE)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

Internkontroll 2021 oktober**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P10 så visar prognosen på positiv avvikelse om 750 tkr, dvs. en budget i balans. Resultatet för perioden visar på en positiv avvikelse med 1 196 tkr jämfört med budget för samma period.

Övrig punkt som ska redovisas är: Område två, Personal- och kompetensförsörjning. Inom det området noteras samma status som förra gången området kontrollerades.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-372, daterat 2021-11-25, av Linda Wahlman samhällsbyggnadschef

IK_kontroll_budget i balans_211215

IK_kontroll_personal_kompetensförsörjning_211215

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef (LW)

Administrativ chef (MG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr SBN 2021-00133 1.4

**Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen och miljökontoret
2022****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar verksamhetsplanen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och lägger den till handlingarna.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner för Söderköpings del Tillsyns- och verksamhetsplan för Miljökontoret 2022 Söderköping & Valdemarsvik, inklusive behovsutredning 2022–2024

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens strategiska plan med budgetramar (KF 2021-06-23, §76) ska förvaltningarna ta fram årliga verksamhetsplaner. Dessa ska fungera som ett verktyg för förvaltningschef, chefer och medarbetare för att beskriva hur förvaltningen planerar att verkställa nämndens uppdrag. Verksamhetsplanen kan jämföras med en aktivitetsplan, vilken ska beskriva hur mål och uppdrag ska följas upp och rapporteras.

Detta ärende består av två verksamhetsplaner, en för Miljökontoret och en för övriga samhällsbyggnadsförvaltningen. I enlighet med lagstiftning ska nämnden ta beslut om ”Tillsyns- och verksamhetsplan för Miljökontoret 2022 Söderköping & Valdemarsvik, inklusive behovsutredning 2022–2024”.

Verksamhetsplanerna innehåller en redovisning över löpande arbete och dels aktiviteter som kan genomföras i projektform eller är av tillfällig karaktär.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF-2021-2154, daterat 2021-11-25, Martina Gunnmo, administrativ chef

Verksamhetsplan samhällsbyggnadsförvaltningen 2022 inklusive bilagorna process och projekt.

Tillsyns- och verksamhetsplan för Miljökontoret 2022 Söderköping & Valdemarsvik, inklusive behovsutredning 2022-2024.

Bilaga 5 - Miljökontorets projektkatalog 2022.

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef (LW)

Miljöchef (PL)

Tf Plan- och byggchef (AE)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr SBN 2021-00140 1.9.1

Remiss Strategi för suicidprevention, 2021-2025, Östergötland

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Kommunstyrelsen senast 21 december.

Ärendebeskrivning

Region Östergötland har sänt ”Strategi för suicidprevention 2021–2025” på remiss till kommunen. Kommunstyrelsens förvaltning bereder yttrandet till regionen. I beredningsarbetet önskas yttranden inhämtas från respektive nämnd. Yttrandet sker utifrån respektive nämnds ansvars- och kompetensområde.

Strategin utgår från det nationella handlingsprogrammet och har förankrats i samverkan och dialog mellan regionala och lokala parter i Östergötland. Strategin är tänkt att utgöra en gemensam vägvisare för det suicidpreventiva arbetet i Östergötlands län. För att verka för en samsyn i det fortsatta arbetet är regionen tacksamma för återkoppling om/när kommunen ställer sig bakom strategin så att den kan kompletteras med kommunens logga.

Nämnden ser vikten av samverkan i detta komplexa ämne. Det behövs kommunala resurser för att arbeta utifrån strategins inriktning.

Yttrande

- Det är bra med en bred samverkan i detta komplexa ämne som suicid är. Det kräver kraftsamling för att nå framgång. Strategin har ringat in viktiga insatsområden.
- Om kommunen ska genomföra strategins ansats och inriktning behövs resurser. I strategin beskrivs i huvudsak följande insatser; ta fram styrande dokument, genomföra tidsatta aktiviteter, följa upp, samverka med andra aktörer, genomföra utbildningsinsatser, ta fram och sprida informationsmaterial, genomföra offentliga aktiviteter, identifiera riskområden och säkerställa rutiner.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen ser främst att vi kan bidra genom att samverka med andra aktörer, och identifiera geografiska riskområden. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar inte specifikt och aktivt med suicidprevention. Däremot är trygga, säkra och attraktiva livsmiljöer en grund i samhällsplaneringen vilket kan påverka människors mående i positiv mening. Samhällsbyggnadsförvaltningen ses inte som den verksamhet i kommunen som ska vara den drivande parten av strategins frågor.
- Ett inspel till en eventuell lokal handlingsplan.
- Förvaltningen lämnar ibland negativa besked till sökande vilket kan spela en betydande roll för den enskildes livssituation och ekonomi etc. De personerna



Samhällsbyggnadsnämnden

behöver fångas upp. Att exempelvis införa en central funktion i kommunen som kan kontakta dem, en form av intern orosanmälan, skulle kunna vara en möjlighet att undanröja risker kopplade till suicid.

- Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att det i strategin finns ett flertal ansvariga för respektive insatsområden och delmål, vilket kan vara bra och nödvändigt. Men det finns också viss risk med ett för brett ansvar, det kan resultera i att det inte blir någons ansvar.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBf-2021-2153, daterat 2021-12-02, Anna-Lena Johansson,

Planerare/utredare

Strategi för suicidprevention 2021-2025 Östergötlands län

Remiss: Strategi för suicidprevention, 2021-2025, Östergötlands län,

Kommunstyrelsen

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Planerare/utredare (ALJ)

Samhällsbyggnadschef (LW)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr SBN 2021-00045 6.6

Naturvårdsprogram revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut:
Kommunfullmäktige antar Naturvårdsprogram för Söderköpings kommun daterat 2021-12-07.

Ärendebeskrivning

Den reviderade versionen av naturvårdsprogrammet har fått en ny disposition som följer Söderköpings kommuns riktlinjer för styrdokument och författningssamling. Av den anledningen har det tidigare programmet delats upp i två dokument. Ett naturvårdsprogram och en naturvårdsplan.

I naturvårdsprogrammet beskrivs den politiska viljeinriktningen med naturvårdsarbetet medan naturvårdsplanen innehåller konkreta mål och åtgärder. Båda dokumenten är utformade för att tillsammans göra det möjligt att nå den ambition som beskrivs i kommunens strategiska plan för perioden 2022-2025.

Några skillnader mellan det äldre naturvårdsprogrammet och de två nya reviderade styrdokumenterna är följande:

- Ansvarsfördelningen har förtydligats.
- Mål och åtgärder har specificerats så att de är mätbara och kan följas upp.
- Hur den politiska viljeinriktningen hänger samman med mål och åtgärder har förtydligats.
- De nya dokumenten följer kommunens riktlinjer för styrdokument.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF-2021-1155, daterat 2021-12-07, Magnus Karlsson,
kommunekolog

Naturvårdsprogram för Söderköpings kommun, 2021-12-07, Magnus Karlsson,
kommunekolog

Utdrag:

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Alla berörda nämnder
Samhällsbyggnadschef
Miljöchef
Kommunekolog
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Dnr SBN 2021-00134 4.2.2

Planbesked för Fullerstad 5:9**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan och bygglagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande att planen förväntas kunna antas under 2028 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa.
5. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Reservationer och särskilda uttalanden

Marie Nikander (LPO) deltog inte i beslutet och anmälde jäv.

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för Fullerstad 5:9. Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål.

Planområdet är en del av fastigheten Fullerstad 5:9, Fullerstad, Söderköpings kommun. Planområdets yta omfattar 12 ha. Marken inom planområdet är i privat ägo.

Fastigheten Fullerstad 5:9 omfattas ej av någon nuvarande detaljplan. Den sökta markanvändningen är bostadsändamål och ny detaljplan behöver därför upprättas.

Planområdet angränsar till ett vattenområde där kommunens dricksvatten hämtas, något som blir en viktig fråga att hantera i planprocessen.

Planområdet lämpas inte för enskilda lösningar för vatten och avlopp, det kommer krävas påkoppling på det kommunala VA-systemet. Något som måste utredas vidare i tätt samarbete med VA-kontoret under planprocessen.



Samhällsbyggnadsnämnden

För området gäller Översiktsplan för Söderköpings kommun 2015–2030, antagen av kommunfullmäktige 2015-11-04 § 113. Planförslaget överensstämmer med intentionerna i gällande översiktsplan.

Planområdet angränsar till ett riksintresse för kulturmiljövård, Skönberga, MB 3 kap 6§. Ett riksintresse som kan komma att påverkas negativt till följd av ett genomförande av planförslaget. Planen skall således utformas på ett sätt som inte under några omständigheter påverkar rådande riksintresse.

Föreslagen exploatering är omfattande och måste i detaljplaneprocessen ses över och reduceras. Planen beräknas preliminärt kunna antas under 2028, genom ett standardförfarande.

Underlag för beslut

Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande Planbesked för del av Fullerstad 5:9, 2021-11-18, Micaela Nordin, planarkitekt

Bilaga 2 Avgränsning tillhörande Planbesked för del av Fullerstad 5:9, 2021-11-18, Micaela Nordin, planarkitekt

Utdrag

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande

Planarkitekt (MN)

Tf Plan- och bygglovschef (AE)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr SBN 2021-00135 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Skönberga Prästgård XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna inte kan förväntas.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 15 022 kr (timersättning 10 000 kr + kommunicering 5022 kr) enligt den kommunala taxan.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kjell-Åke Bondesson deltog inte beslutet och anmälde jäv.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för tre fastighetsavstyckningar av fastighet Skönberga prästgård XXX med tillhörande enbostadshus. Den föreslagna avstyckningen innebär tre nya fastigheter om 1000 kvm. Platsbesök har utförts på fastigheten av planarkitekt.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Tre erinringar har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för tre fastighetsavstyckningar med tillhörande enbostadshus.

Skäl för beslut

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl saknas för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen avstyckning med tillhörande enbostadshus.

Det aktuella området omfattas av stadsplan för Husby-Skönberga antagen 1977-03-24, markanvändningen för det föreslagna området är lantbruk- och trädgårdshandelsändamål. Området är placerat inom riksintresse för kulturmiljövard 3 kap. 6§. Föreslaget område för bebyggelse är placerat på jordbruksmark.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 15 022 kronor (fakturan skickas separat)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF2021-2055, daterat 2021-11-18, Micaela Nordin, planarkitekt

Bilaga 1 - Orienteringskarta

Bilaga 2 - Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar

Bilaga 3 - Överklagandehänvisning

Bilaga 4 - Yttranden och remisser

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor: Sökande (delgivningskvitto)

Planarkitekt (MN)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr SBN 2021-00136 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Hösterum XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 15 822 kr (timersättning 10 800 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av två tvåbostadshus med tillhörande fyra fastighetsavstyckningar om cirka 800 - 1000 kvm vardera inom fastigheten Hösterum XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av två tvåbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av två tvåbostadshus samt fyra avstyckningar inom fastigheten Hösterum XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnation inom fastigheten Hösterum XX



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning. Om markföroreningar påträffas i samband med grävarbeten så ska arbetet omedelbart avbrytas och miljökontoret kontaktas.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret. Om ny bebyggelse placeras närmare än 50 m från väggkant ska bullerutredning utföras i bygglovsprocessen.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 15 822 kronor (fakturan skickas separat)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF2021-1141, daterat 2021-11-18, Linnea Bergh, planarkitekt

Bilaga 1 - Orienteringskarta

Bilaga 2 - Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar

Bilaga 3 - Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning

Bilaga 4 - Yttranden och remisser



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (LB)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr SBN 2021-00137 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Evertsholm XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen inte kan förväntas.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 13 022 kr (timersättning 8000 kr+ kommunicering 5022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckning om cirka 1800 kvm inom fastigheten Evertsholm XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med sökt fastighetsavstyckning.

Skäl för beslut

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl saknas för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Evertsholm XX.

Föreslagen fastighetsavstyckning avses placeras på jordbruksmark. Prövningen av förhandsbesked ska omfatta förenligheten med 3 kap 4 § miljöbalken om lokaliseringen berör brukningsvärd jordbruksmark. Med jordbruksmark avses enligt 12 kap. 7 § miljöbalken åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Begreppet jordbruksmark avser åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 1 april 2016 i mål nr P 4087–15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.). Vid denna bedömning ska beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen varit att säkerställa en långsiktig hushållning (se Mark- och miljööverdomstolens dom MÖD 2017:17). Mark- och miljööverdomstolen har i mål P 4848-16 anfört att det saknar betydelse om marken för närvarande inte behövs för livsmedelsförsörjningen om den bedöms



Samhällsbyggnadsnämnden

vara väl lämpad för jordbruksproduktion. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att Evertsholm 4:3 är taxerad som lantbruksenhet och att den aktuella jordbruksmarken idag används som åkermark. Detta förhållande gör att marken är lämpad för jordbruksproduktion och således är brukningsvärd, vilket medför att den inte får bebyggas.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 13 022 kronor (fakturan skickas separat)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF-2021-1923, daterad 2021-11-18, Linnea Bergh, planarkitekt
Bilaga 1 - Orienteringskarta Evertsholm
Bilaga 2 - Karta med föreslagna tomtavstyckningar
Bilaga 3 - Överklagandehänvisning
Bilaga 4 - Yttranden och remisser

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor: Sökande (delgivningskvitto)
Planarkitekt (LB)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr SBN 2021-00138 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Yxeltorp XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen inte kan förväntas.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 13022 kr (timersättning 8000 kr+ kommunicering 5022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av en lagerhall inom fastigheten Yxeltorp XX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av en lagerhall.

Skäl för beslut

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl saknas för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Yxeltorp XXX.

Föreslagen fastighetsavstyckning avses placeras på jordbruksmark. Prövningen av förhandsbesked ska omfatta förenligheten med 3 kap 4 § miljöbalken om lokaliseringen berör brukningsvärd jordbruksmark. Med jordbruksmark avses enligt 12 kap. 7 § miljöbalken åkermark och betesmark som ingår i en fastighet som är taxerad som lantbruksenhet. Begreppet jordbruksmark avser åkermark och kultiverad betesmark (se Mark- och miljööverdomstolens avgörande den 1 april 2016 i mål nr P 4087–15). Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion (prop. 1985/86:3 s. 158 och prop. 1997/98:45 Del 1 s. 239 ff.). Vid denna bedömning ska beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen varit att säkerställa en långsiktig hushållning (se Mark- och miljööverdomstolens dom MÖD 2017:17). Mark- och miljööverdomstolen har i mål P 4848-16 anförts att det saknar betydelse om marken för närvarande inte behövs för livsmedelsförsörjningen om den bedöms vara väl lämpad för jordbruksproduktion. Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att Yxeltorp 1:1 är taxerad som lantbruksenhet och att den aktuella jordbruksmarken



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

idag används som åkermark. Detta förhållande gör att marken är lämpad för jordbruksproduktion och anses därför brukningsvärd, således får marken inte bebyggas.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 13 022 kronor (fakturan skickas separat)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF2021-2105, daterad 2021-11-18, Linnea Bergh, planarkitekt

Bilaga 1 - Orienteringskarta

Bilaga 2 - Karta med föreslagna tomtavstyckningar

Bilaga 3 - Överklagandehänvisning

Bilaga 4 - Yttranden och remisser

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor: Sökande (delgivningskvitto)

Planarkitekt (LB)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr SBN 2021-00139 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Loddby XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 13 022 kr (timersättning 8 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckning om cirka 2800 kvm inom fastigheten Loddby XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med sökt fastighetsavstyckning.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger möjlighet till nybyggnation av ett enbostadshus samt en avstyckning inom Loddby XXX. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis.

De föreslagna tomtplatserna ligger i anslutning till riksintresset Göta kanal (E9). Riksintresset bedöms inte påverkas av eventuell avstyckning och byggnation. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser. I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheten Loddby XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 13 022 kronor (fakturan skickas separat)

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF2021-2136, daterad 2021-11-18, Linnea Bergh, planarkitekt

Bilaga 1 - Orienteringskarta

Bilaga 2 - Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar

Bilaga 3 - Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning

Bilaga 4 - Yttrande och remisser

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (LB)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

Protokoll från SBNU 2021-11-10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 10 november 2021 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 10 november 2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr SBN 2021-00142 1.2.3

Anmälan delegationsbeslut**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Anmälan av delegationsbeslut meddelas och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av i delegation fattade beslut
Tidsperiod: 2021-10-26 till 2021-11-01

Delegat: Börje Natanaelsson (ordf SBN)

Ärendenummer	Beslutsdatum	Beslut
SBF-2019-2357	2021-10-26	Besluta att skicka in överklagan av länsstyrelsens beslut om avslag om dispens från generellt biotopsskydd för att avverka alléträd på fastigheten Löjan 1.
SBF-2021-407	2021-10-29	Beslut att underteckna avtal om förlängning av avtalssamverkan plan- och bygglovschef Valdemarsvik och Söderköping mellan 1 januari 2022 till och med 30 juni 2022.
SBF-2021-2163	2021-11-01	<ol style="list-style-type: none">1. Besluta att underteckna avtal om att låna ut planarkitekt på 20% till Valdemarsviks kommun för detaljplanuppdrag under två månader.2. Besluta att underteckna avtal om att låna bygglovshandläggare på 20 % från Valdemarsvik kommun för att handlägga bygglov under två månader.

Underlag för beslut

Delegationsbeslut SBF-2019-2357, datum 2021-10-26 av Börje Natanaelsson
Delegationsbeslut SBF-2021-407, datum 2021-10-29 av Börje Natanaelsson
Delegationsbeslut SBF-2021-2163, datum 2021-11-01 av Börje Natanaelsson



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021-12-15

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delgivningar

Kommunfullmäktige 2021-11-03 § 113 - Sammanträdesplan 2022 för Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige 2021-11-03 § 108 - Tertiärrapport T2 2021 Söderköpings kommun.

Kommunfullmäktige 2021-11-03 § 109 - Taxor och avgifter 2022.

Kommunfullmäktiges beslut:

1. Kommunfullmäktige beslutar återremittera taxan för färdtjänst 2022 för ytterligare beredning avseende taxekonstruktionen.
2. Kommunfullmäktige beslutar att fastställa taxor och avgifter för 2022 i övriga delar enligt Kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelsen 2021-11-23 § 160 – Detaljplan för Söderköping 2:1 Slussportens väganslutning

Kommunstyrelsen 2021-11-23 § 161 - Detaljplan för Söderköping 2:40 och 2:97 Kanalhamnen, Smultronstället

Kommunstyrelsen 2021-11-23 § 162 - Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 Norra Finnö reningsverk

Mark- och miljööverdomstolen, dom 2021-12-14, mål P 13442-21, Antagande av detaljplan på fastigheten Vimman 3:45: fråga om prövningstillstånd. MMÖD ger inte prövningstillstånd.

Inbjudan till revisionen 2022

Inbjudan till Regional Luftvårdsdag 2022