



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 29 september 2021 kl 08:00		
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Björn Aldin (M), via Zoom Marie Nikander (LPO), via Zoom Björn Göransson (V), via Zoom Johanna Englund (KD), via Zoom Patrik Wätz (L), via Zoom Mikael Burgman (S) inte närvarande Annika Altnäs (C) inte närvarande Patrik Dalén (SD) inte närvarande		
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Altnäs	§§83-92+§§94-96	
	Kjell-Åke Bondesson anmälde jäv	§93	
	Marcus Fröderberg (S), via Zoom, för Burgman	§§83-96	
	Anders Åhlén (M), via Zoom för Bondesson	§93	
	Edit Nielsen Åkerblom (M), via Zoom, för Dalén	§§83-96	
Ersättare	Jonas Söderlund (V), via Zoom Andreas Kindesjö (S), via Zoom Tommy Rödin (L), via Zoom Maria Karnebring (C) inte närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO) inte närvarande Lennart Sjöberg (SD) inte närvarande Evelina Nilsson (KD) inte närvarande		
Övriga närvarande	Linda Wahlman, samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo, administrativ chef		
Utsetts att justera	Kenneth Johansson (S)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-09-29 (omedelbar justering) och 2021-10-05		
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer	§§ 83-96
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)		
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)		

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

---

**BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29 §§83,85,87,88,89 (omedelbar justering)
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-09-29
Anslaget tas ner	2021-10-21
Underskrift	Martina Gunnmo

---

**BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande**

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-09-29 §84,§86, §§90-96
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-10-05
Anslaget tas ner	2021-10-27
Underskrift	Martina Gunnmo



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 83	Dnr SBN 2021-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering .....		4
§ 84	Dnr SBN 2021-00004	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2021-09-29 .....		5
§ 85	Dnr SBN 2021-00105	1.4.1	
	Tertialbokslut 2 inklusive P07/P08 .....		7
§ 86	Dnr SBN 2021-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2021 augusti .....		9
§ 87	Dnr SBN 2021-00110	1.4.1	
	Miljötaxan 2022 - indexuppräknig.....		10
§ 88	Dnr SBN 2021-00111	1.4.1	
	Taxa för plan och bygg - justeringar.....		11
§ 89	Dnr SBN 2021-00112	1.4.1	
	Taxa för färdtjänst - inomkommunal i Söderköping .....		12
§ 90	Dnr SBN 2018-00040	210	
	Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) granskning .....		14
§ 91	Dnr SBN 2021-00109	4.2.2	
	Planbesked för Skattetorget 1:1 .....		16
§ 92	Dnr SBN 2021-00106	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Hösterum XXX .....		18
§ 93	Dnr SBN 2021-00107	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Hovslagartorp XXXX.....		21
§ 94	Dnr SBN 2021-00108	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Loddby XXXX .....		24
§ 95	Dnr SBN 2021-00006	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2021-08-25.....		27
§ 96	Dnr SBN 2021-00005	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2021 .....		28



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr SBN 2021-00001 1.2

## Val av justerare och tid för justering

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 5 oktober 2021 kl. 11.30 alternativt omedelbar justering.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

\_\_\_\_\_



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

## Information vid SBN sammanträde 2021-09-29

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Miljöskyddsinspektör Magdalena Holström informerade om arbetet med Nöjd Kund Index, NKI. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Administrativ chef Martina Gunnmo informerade om uppdrag förutsättningar gemensamt plan- och bygglovskontor. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Linda Wahlman redovisade ärendet om tertialbokslut 2 tillika verksamhetsrapport inklusive P07/P08. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Administrativ chef Martina Gunnmo redovisade ärendet om internkontroll augusti.

Miljöchef Pär Ljungqvist redovisade ärendet om miljötaxan 2022 – indexuppräknig. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Tillförordnad plan- och bygglovschef Aline Eriksson redovisade ärendet om taxan för plan och bygg indexuppräknig och revidering.

Administrativ chef Martina Gunnmo redovisade ärendet om taxa för färdtjänst – inomkommunal.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (reningsverk norra finnö) inför beslut om granskning. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Linnea Bergh redovisade ärendet om planbesked för Skattetorp 1:1. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Linnea Bergh redovisade ärendet om förhandsbesked Loddby. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Hösterum. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Hovslagartorp. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Övriga frågor – Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om att naturvårdsprogrammet nu ute på remiss till markägarna. Han informerade även om ägardialogen som var förra veckan och om ett planerat 5 års bokslut för det gemensamma miljökontoret.

Marie Nikander väckte frågan kring skolskjuts till skolor i andra kommuner av olika anledningar. Ordföranden informerade kring hur beslut kring skolskjuts fungerar.

Peter Karlström informerade om att sammanträden i november/december ska genomföras fysiskt. Deltagande kan ske digitalt efter samråd med ordföranden. Ovaccinerad gäller fortfarande folkhälsomyndighetens råd om att undvika folksamlingar. Ledamöter som vill och har skäl för digitalt deltagande ska meddela ordföranden och nämndsekreterare i god tid innan mötet, helst två veckor. Självklart ska man stanna hemma vid sjukdomssymtom.

Mötet ajourneras mellan klockan 10:30- 13:00.

\_\_\_\_\_



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr SBN 2021-00105 1.4.1

**Tertialbokslut 2 inklusive P07/P08****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar tertialrapport 2 och lägger den till handlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning. Denna gång i form av tertialrapport 2 tillika verksamhetsrapport och P07/P08.

Förvaltningens verksamhet har fortsatt påverkats av den pågående pandemin i form av omprioriteringar, anpassningar av planerad verksamhet, och hemarbete i stor utsträckning. Arbetet med att hantera den pågående pandemin och dess restriktioner har prioriterats av förvaltningen exempelvis genom trängseltillsyn av serveringar. Maj månad inleddes med hög smittspridning vilket ledde till personlig lock-down, under sommaren minskade smittspridningen och vaccinationsgraden ökade så många restriktioner släppte under sensommaren. Miljökontoret har generellt sett lyckats bra med att genomföra tillsyn enligt verksamhetsplanen.

Plan- och bygglovskontoret har under perioden hanterat flertalet förhandsbesked och planbesked för bostadsändamål. Majoriteten av dessa är placerade i skärgården. Plan har fortsatt arbetet med planläggning av bostäder och verksamheter i kommunen. Under andra tertialen har planarbete pågått med ett flertal planer, exempelvis Kv. Löjan, Norrtull, Waldorf, Akvedukten (verksamhetsmark), Bergön, reningsverk Norra Finnö. I övrig följer plan- och bygglovskontoret sin verksamhetsplan.

Detaljplaner kopplade till E22 har prioriterats upp efter beslut från Länsstyrelsen att byggnation av Slussportens väganslutning kan tillåtas om åtgärden utförs i enlighet med anmälan och nedan förelagda skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått följs gällande hasselsnoken. Länsstyrelsen har även beslutat att tillstyrka vägplanen för E22. Vägplanen är därför nu inlämnad för så kallad fastställelse-prövning till Trafikverkets funktion Juridik och planprövning.

Gällande samhällsbetalda resor pågår planering för överflyttning av skolskjuts och färdtjänst till region Östergötland. Flödet av inkommande ärenden avseende färdtjänst fortsatt ligger på en låg nivå.



Samhällsbyggnadsnämnden

Andra tertialen har i övrigt präglats av rekryteringar, vakanser, tillförordnande, introduktioner och överlämningar av flera nyckelpositioner inom verksamheten, vilket inneburit utmaningar i att bibehålla kontinuitet, kvalitet och framfart av verksamheten.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P07/08 så visar prognosen på positiv avvikelse om 700 tkr, dvs. en budget i balans. Resultat var 1115 tkr för P07 och för närvarande är resultatet 849 tkr för P08. Skillnaden i resultat mellan P07 och P08 förklaras med rekryteringskostnader inklusive nyanställningar, periodisering av kostnader för inhyrning av plan- och bygglovschef samt uppslupna intäkter i form av osäkra kundfordringar.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-374, daterad 2021-09-20, av Martina Gunnmo, administrativ chef

Tertialboksut 1 2021 daterad 20210831 inklusive P08 Samhällsbyggnadsnämnden  
Uppföljning P07 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret (NK)

Samhällsbyggnadschef (LW)

Administrativ chef (MG)

Miljöchef (PL)

Tf plan och bygglovschef (AE)

Akten





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

## Internkontroll 2021 augusti

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera internkontroll rapporten och lägger den till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P07/08 så visar prognosen på positiv avvikelse om 700 tkr, dvs. en budget i balans. Resultat var 1115 tkr för P07 och för P08 är resultatet 849 tkr. Skillnaden i resultat mellan P07 och P08 förklaras med rekryteringskostnader inklusive nyanställningar, periodisering av kostnader för inhyring av plan- och bygglovschef samt uppslupna intäkter i form av osäkra kundfordringar. Övriga punkter som ska redovisas är sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag. Gällande punkt fyra - sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag som handlar om samverkan och nätverk kan förvaltningen konstatera att sammanställningen av samverkansformer och nätverk är en viktig och värdefull att kontinuerligt hålla ajour. Under innevarande period har inga nya samverkansformer upprättats, men några redan existerande samverkansgrupper både internt och externt har identifierats och lagts till i listan. Kommunstyrelsen har efterfrågat listan med anledning av att identifiera olika kommunövergripande grupper.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-372, daterad 2021-09-20, av Martina Gunnmo, administrativ chef

IK\_kontroll\_budget i balans\_210920

IK\_kontroll\_sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag\_210906

Utdrag:

Samhällsbyggnadschef

Administrativ chef

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr SBN 2021-00110 1.4.1

## Miljötaxan 2022 - indexuppräknning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera och indexuppräknar miljökontorets taxa enligt bilaga 1-2.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut

2. Kommunfullmäktige antar de reviderade och indexuppräknade taxorna för miljökontoret.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje år besluta om justering av timavgiften och fasta avgifter i taxan. Avgifterna justeras enligt en kombination av prisindex kommunal verksamhet (PKV) samt konsumentprisindex (KPI).

Samhällsbyggnadsnämnden höjer därför miljökontorets timavgifter och fasta avgifter med 2,16 %.

I samband med indexuppräknningen föreslår även miljökontoret att revidera den fasta avgiften för B-verksamheter med klassningskoderna 10.20 samt 90.420 genom att sätta ned avgiftsklasserna för de verksamheterna så att de motsvarar de avgifter som de tidigare betalat Länsstyrelsen. Indexuppräknningar och revideringar finns med i bilaga 1-2.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-1801, daterad 2021-09-15, av Pär Ljungqvist, miljöchef

Bilaga 1: Indexuppräknning Miljökontoret

Bilaga 2: Reviderad taxa miljö- och hälsoskydd taxebilaga 2

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret (NK)

Miljöchef (PL)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Dnr SBN 2021-00111 1.4.1

## Taxa för plan och bygg - justeringar

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att revidera och indexuppräknas taxan för plan, bygg och mätning enligt bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut

2. Kommunfullmäktige antar den reviderade och indexuppräknade taxan för plan, bygg och mätning enligt bilaga 1.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Ärendebeskrivning

I taxan för bygglov och planer föreslås flera redaktionella ändringar, för att korrigera otydligheter, upprepningar och felstavningar. Text som föreslås utgå är markerad med rött i bilaga 1 och ändringar är markerade i grönt.

I taxan för mätning behöver kostnaderna för upprättande av förenklade nybyggnadskartor korrigeras då de inte motsvarar den nedlagda tiden för framställandet. Ändringen är markerad i bilaga 1, med röd text som föreslås utgå och grön text som föreslås som ny lydelse.

För timtaxan föreslås en indexuppräkning med 2,2%, vilken är markerad i grönt.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-1882, daterad 2021-09-19, av Aline Eriksson, tf plan- och bygglovschef

Bilaga 1. Reviderad taxa PLAN, BYGG OCH MÄTNING

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret (NK)

Tf Plan- och bygglovschef (AE)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Dnr SBN 2021-00112 1.4.1

## Taxa för färdtjänst - inomkommunal i Söderköping

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra zonindelning samt färdtjänsttaxa enligt bilaga 1.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar förslag till beslut.

2. Kommunfullmäktige beslutar ändring av zonindelning och färdtjänsttaxa enligt bilaga 1.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Reservationer och särskilda uttalanden

Kenneth Johansson (S) lämnar följande protokollsanteckning med samtycke av Björn Göransson (V). Arbetarpartiet Socialdemokraterna är mot höjningen av taxan då den kommer att slå hårt mot de i vårt samhälle som är svagast. Vi yrkar på återremiss för att ta fram en taxa som är mer neutral i jämförelse med nuvarande avgiftssystem.

### Ärendebeskrivning

Från och med 1 juli 2022 kommer Söderköpings kommun lämna över ansvaret för driften av skolskjuts och färdtjänst till Östgötatrafiken.

Från och med det datumet måste också Söderköpings kommun ändra sin zonindelning för färdtjänsten samt färdtjänsttaxan. Detta på grund av beslut i Regionfullmäktige i februari 2021 som innebär att de kommuner som lämnat över eller kommer att lämna över ansvaret för driften av skolskjuts och färdtjänst måste ändra sin zonindelning och därvidlag även sin taxa för färdtjänsten. Beslutet i Regionfullmäktige innebär att beräkningen av färdtjänsttaxan i Söderköpings kommun ska ändras till att innehålla endast två avståndszoner mot i stället som idag sju zoner.

De nya zonerna är baserade på 0 – 25 kilometer samt 25 kilometer och uppåt. För kommunöverskridande färdtjänst, länsfärdtjänsten, beslutade Regionfullmäktige att resenären i den korta intervallen ska betala en egenavgift på 35 kronor och 50 kronor för den längre intervallen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Johansson (S) och Björn Göransson (V) yrkar på återremiss. Med anledning av höjningen av taxan då den kommer att slå hårt mot de i vårt samhälle som är svagast. Vi yrkar på återremiss för att ta fram en taxa som är mer neutral i jämförelse med nuvarande avgiftssystem.



Samhällsbyggnadsnämnden

### Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om återremiss och finner att nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på tjänsteutlåtandets förslag till beslut och finner att nämnden beslutat bifalla detta.

Votering begärs och verkställs.

### Omröstningsresultat

Följande voteringsordning godkänns:

Den som vill bifalla yrkandet om återremiss röstar ja, den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar nej. Vinner nej har nämnden beslutat att ärendet ska avgöras idag.

LEDAMOT	Ja	Nej	Avstår	Frånvarande
Börje Natanaelsson (ordf)		x		
Peter Karlström (C)		x		
Kenneth Johansson (S)	x			
Annika Altnäs (C)				x
Kjell-Åke Bondesson (C) ersättare		x		
Björn Aldin (M)		x		
Patrik Wätz (L)		x		
Johanna Englund (KD)		x		
Mikael Burgman (S)				x
Marcus Fröderberg (S) ersättare	x			
Marie Nikander (Lpo)	x			
Patrik Dalén (SD)				x
Edit Nielsen Åkerblom (M) ersättare		x		
Björn Göransson (V)	x			
<b>Summa</b>	<b>4</b>	<b>7</b>		

Vid voteringen avges 7 nej röster och 4 ja röster.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2021-1817, daterad 2021-09-09, av Mikael Appelberg, administratör samhällsbetalda resor

Bilaga 1 taxa färdtjänst

Bilaga 2 Egenavgifter och andra avgift i färdtjänsten

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret (NK)

Samhällsbyggnadschef (LW)

Administratör samhällsbetalda resor (MA)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr SBN 2018-00040 210

## Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) granskning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 18-24 §§ plan- och bygglagen.

### Ärendebeskrivning

Ett planförslag för Detaljplan för del av Tyrislöt 1:29 (Norra Finnö reningsverk) har arbetats fram av samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med serviceförvaltningen. Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten att uppföra ett nytt reningsverk på den östra delen av Tyrislöt 1:29 på Norra Finnö.

Efter att planförslaget överklagades till mark- och miljödomstolen har en lokaliseringsutredning tagits fram med syfte att utreda det optimala läget för ett nytt reningsverk då behovet fortfarande kvarstår. Lokaliseringsutredning förespråkar samma område som behandlats tidigare.

För att reningsverket ska ha den kapacitet för drift som är nödvändigt är det fortsatt samma areal för kvartersmark (mark som tillåts bebyggas) och byggnadsarea som föreslås. För att minska landskapspåverkan har planförslaget reviderats med bland annat skyddsbestämmelse om att träd ska planteras inom kvartersmark.

I ett annat domstolsbeslut (P 13204-19) från mark- och miljööverdomstolen (MÖD) konstaterade MÖD att det inte är lämpligt att alltid ställa krav på nytt samråd efter upphävande av ett antagande beslut och att en sådan ordning skulle vara ineffektiv och kostsam. En bedömning ska istället göras utifrån det enskilda fallet varvid skälet för upphävandet och de ändringar som gjorts bör tillmätas avgörande betydelse.

Ändringarna som föreslås är inte av den omfattning att de föranleder ett nytt samråd. Samhällsbyggnadsförvaltningen rekommenderar att planförslaget kan ställas ut på granskning på nytt.

### Underlag för beslut

- Tjänsteutlåtande SBF2018-1456, daterad 2021-09-28, av Johanna Knutsson, planarkitekt
- Plankarta, 2021-09-13, Johanna Knutsson, planarkitekt
- Planbeskrivning, 2021-09-28, Johanna Knutsson, planarkitekt
- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2018-09-05, Veronica Nuija, fysisk planerare
- Lokaliseringsutredning 3.0, 2021-09-28, Ensucon AB
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-09-28, Ensucon AB



Samhällsbyggnadsnämnden

- Samrådsredogörelse, 2019-01-11, Veronica Nuija, fysisk planerare
- Plankarta, 2021-09-13, Johanna Knutsson, planarkitekt
- Planbeskrivning, 2021-09-28, Johanna Knutsson, planarkitekt
- Undersökning av betydande miljöpåverkan 2018-09-05, Veronica Nuija, fysisk planerare
- Lokaliseringsutredning 3.0, 2021-09-28, Ensucon AB
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2021-09-28, Ensucon AB
- Samrådsredogörelse, 2019-01-11, Veronica Nuija, fysisk planerare
- Granskningsutlåtande, 2019-03-12, Veronica Nuija, fysisk planerare
- Illustrationsmaterial
- Markteknisk undersökningsrapport/PM Geoteknik, 2018-11-08, Sweco
- Dagvattenutredning, 2021-09-28, Ensucon AB
- PM – Luktutredning för nytt avloppsreningsverk i Tyrislöt, 2021-09-27, AFRY

---

Utdrag:

Tf plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

VA-chef (TS)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Dnr SBN 2021-00109 4.2.2

**Planbesked för Skattetorget 1:1****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan och bygglagen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden meddelar sökande att planen förväntas kunna antas under 2024 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden ger plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa.
5. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Kenneth Johansson (S) och Björn Göransson (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut. Kenneth Johansson (S) lämnar följande protokollsanteckning med samtycke av Björn Göransson (V).

Från Arbetarpartiet Socialdemokraterna vill vi tillföra protokollet att vi reserverar oss mot förslaget att anlägga en återvinningsstation i anslutning till nuvarande miljöstation. Vi anser att man nu ska anlägga en återvinningsstation närmre tätorten och anslutning till nya E22. Detta för att inte öka trafikflödet till och från Hjalmsborgstippen via Östra Rydsvägen, som idag är hårt belastad. Till skillnad från hur vi hanterade vårt avfall förr, då vi grävde ner det i marken för att bli av med det, så återvinns avfallet idag och detta innebär att avfallet ska transporteras bort till bearbetningsföretag. Vi anser även att landskapsbilden blir negativt påverkad i området.

**Ärendebeskrivning**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan inom fastigheten Skattetorget 1:1. Syftet med detaljplanen är att pröva marken för en ny återvinningscentral samt omlastningsstation.

Sökande ansöker om en detaljplan för en återvinningscentral samt en omlastningsstation om ca 2,5 ha.

Identifierade förutsättningar finns beskriven i bilaga 1. Utredningar behövs för att säkerställas markens lämplighet. I planarbetet kommer undersökningsbehovet





## Samhällsbyggnadsnämnden

undersökas mer ingående, men under arbetet med planbeskedet har följande utredningsbehov uppmärksammats:

- Naturvärdesinventering
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Markmiljöteknisk utredning
- Trafikutredning
- Geoteknisk utredning

Detaljplanen förväntas antas med utökat förfarande. Förväntat antagande år är 2024.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Johansson (S) och Björn Göransson (V) yrkar på avslag med anledning av att ÅVC bör förläggas på annan plats då trafiksituationen blir ansträngd och anser att landskapsbilden blir negativt påverkad.

### Propositionsordningar

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om avslag mot tjänsteutlåtandets förslag till beslut. Ordföranden finner att nämnden avslår yrkandet om avslag och finner att nämnden beslutat bifalla tjänsteutlåtandets förslag till beslut.

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-1452, daterad 2021-09-06, av Linnea Bergh, planarkitekt  
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande Planbesked för del av Skattetorget, 2021-09-06, Linnea Bergh, planarkitekt

Bilaga 2 Avgränsning tillhörande Planbesked för del av Skattetorget 1:1, 2021-09-06, Linnea Bergh, planarkitekt

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande

Serviceförvaltningen

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Tf plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (LB)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Dnr SBN 2021-00106 4.4.1

**Ansökan om förhandsbesked Hösterum XXX****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av två enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Hösterum XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av planarkitekt.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

**Skäl för beslut**

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av två enbostadshus samt två avstyckningar inom Hösterum XXX. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnation inom fastigheten Hösterum XXX.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Byggande ska utföras radonsäkert. Om markföroreningar påträffas i samband med grävarbeten så ska arbetet omedelbart avbrytas och miljökontoret kontaktas. Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1148, daterad 2021-09-02, av Martin Larsheim, planarkitekt

Bilaga 1 - Orienteringskarta

Bilaga 2 - Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar

Bilaga 3 - Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning

Bilaga 4 - Yttranden och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 18 0022 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

20 (28)  
Protokoll  
2021-09-29

Samhällsbyggnadsnämnden

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr SBN 2021-00107 4.4.1

**Ansökan om förhandsbesked Hovslagartorp XXXX****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Kjell-Åke Bondesson (C) deltog inte i beslutet och anmälde jäv.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av sex enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Hovslagartorp XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av planarkitekt.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av sex enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

**Skäl för beslut**

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnation av sex enbostadshus samt sex avstyckningar inom Hovslagartorp XXXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett

**Samhällsbyggnadsnämnden**

positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheten Hovslagartorp XXX.

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Byggande ska utföras radonsäkert. Om markföroreningar påträffas i samband med grävarbeten så ska arbetet omedelbart avbrytas och miljökontoret kontaktas. Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF82021-1317, daterad 2021-09-02, av Martin Larsheim, planarkitekt

Bilaga 1 - Orienteringskarta

Bilaga 2 - Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar

Bilaga 3 - Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning

Bilaga 4 - Yttranden och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 18 0022 kronor (fakturan skickas separat).



**SÖDERKÖPING.SE**

Samhällsbyggnadsnämnden

\_\_\_\_\_

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr SBN 2021-00108 4.4.1

**Ansökan om förhandsbesked Loddby XXXX****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

**Ärendebeskrivning**

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av tre enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Loddby XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid. Platsbesök har utförts på fastigheten av två planarkitekter.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

**Skäl för beslut**

Förhandsbeskedet ger möjlighet till nybyggnation av tre enbostadshus samt tre avstyckningar inom Loddby XXXX. Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis.

De förslagna tomtplatserna ligger i anslutning till riksintresset Göta kanal (E9). Riksintresset bedöms inte påverkas av eventuell avstyckning och byggnation. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheten Loddby XX





## Samhällsbyggnadsnämnden

**Villkor**

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

**Beslutet kan överklagas**

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

**Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande SBF2021-1541, daterad 2021-09-06, av Linnea Bergh, planarkitekt  
Bilaga 1 - Orienteringskarta  
Bilaga 2 - Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar  
Bilaga 3 - Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning  
Bilaga 4 - Yttrande och remisser

**Avgift**

Prövning av förhandsbesked: 18 0022 kronor (fakturan skickas separat).

**Utdrag:**

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.



**SÖDERKÖPING.SE**

Samhällsbyggnadsnämnden

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.  
Tf. plan- och bygglovschef (AE)  
Planarkitekt (LB)  
Akten

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

## Protokoll från SBNU 2021-08-25

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 25 augusti 2021 och lägger till handlingarna.

### Underlag för beslut

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 25 augusti 2021.

\_\_\_\_\_



SÖDERKÖPING.SE

28 (28)  
Protokoll  
2021-09-29

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

## Ärenden för kännedom 2021

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Trafikverkets beslut om fastställande av vägplan för förbifart Söderköping, ombyggnad av E22, Väg 210 och Väg 843 samt indragning av väg, 2021-09-09

Kommunstyrelsens beslut KS § 129, 2021-09-07, Exploateringsprojekt Norrtull

\_\_\_\_\_

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande