



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 25 augusti 2021 kl 08:00-14:00	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C), via Zoom, inte § 77 p.g.a. jäv Björn Aldin (M), via Zoom Marie Nikander (LPO), via Zoom Björn Göransson (V), via Zoom Johanna Englund (KD), inte närvarande Patrik Wätz (L), via Zoom Mikael Burgman (S), inte närvarande Patrik Dalén (SD), via Zoom	
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C), för Altnäs § 77 Evelina Nilsson (KD), via Zoom, för Englund Marcus Fröderberg (S), via Zoom, för Burgman	
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M), via Zoom Maria Karnebring (C), inte närvarande Jonas Söderlund (V), via Zoom Nicklas Lindekrantz (LPO), inte närvarande Anders Åhlén (M), via Zoom, kl. 08:00-10:00 Lennart Sjöberg (SD), via Zoom Andreas Kindesjö (S), via Zoom Tommy Rödin (L), inte närvarande	
Övriga närvarande	Martina Gunnmo, tf. samhällsbyggnadschef Linda Wahlman, samhällsbyggnadschef Inger Lord, nämndsekreterare	
Utses att justera	Kenneth Johansson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-09-06	
Underskrift Sekreterare	Inger Lord	Paragrafer §§ 64-82
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)	
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)	



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-08-25
Förvaringsplats för protokollet	Samhällbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-09-06
Anslaget tas ner	2021-09-28
Underskrift	Inger Lord

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 64	Dnr SBN 2021-00001 1.2	
	Val av justerare och tid för justering	4
§ 65	Dnr SBN 2021-00004 1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2021-08-25	5
§ 66	Dnr SBN 2021-00002 1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P06 2021.....	7
§ 67	Dnr SBN 2021-00003 1.5.2	
	Internkontroll 2021 juni, juli.....	9
§ 68	Dnr SBN 2021-00087 1.2.2	
	Medborgarförslag om boendeparkering frisk luft - friskt liv	10
§ 69	Dnr SBN 2021-00088 1.2.2	
	Medborgarförslag trafiksituationen Västra husby	12
§ 70	Dnr SBN 2021-00094 4.2.2	
	Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköping stad	15
§ 71	Dnr SBN 2021-00095 4.2.2	
	Upphävande av del av detaljplan för del av stadsäga 26 med flera.....	16
§ 72	Dnr SBN 2021-00096 4.2.2	
	Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.....	17
§ 73	Dnr SBN 2021-00097 4.2.2	
	Upphävande av del av detaljplan för Stadsplan för stadsäga 27 m.fl.	18
§ 74	Dnr SBN 2021-00098 4.2.2	
	Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl.	19
§ 75	Dnr SBN 2021-00099 4.2.2	
	Upphävande och ändring av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten	20
§ 76	Dnr SBN 2021-00089 4.2.2	
	Planbesked för Gäddvik 1:10	21
§ 77	Dnr SBN 2021-00090 4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Mariehov XXX	23
§ 78	Dnr SBN 2021-00091 4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Holmborg XXX.....	26
§ 79	Dnr SBN 2021-00092 4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Lagnö XXX, XXX samt XXX.....	29
§ 80	Dnr SBN 2021-00093 4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Kleven XXX	32
§ 81	Dnr SBN 2021-00006 1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2021-06-16.....	35
§ 82	Dnr SBN 2021-00005 1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2021	36



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 2 september 2021 kl. 10.00. Justeringen ändrades till den 6 september 2021 p.g.a. tekniska problem i systemet Ciceron.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021-08-25

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nya medarbetare på samhällsbyggnadsförvaltningen presenterades.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson redovisade ärendet Medborgarförslag om boendeparkering frisk luft – friskt liv.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson, redovisade ärendet Medborgarförslag trafiksituationen Västra Husby. Företrädare för förslagsställaren deltog.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköpings stad.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Upphävande av del av detaljplan för del av stadsäga 26 med flera.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Upphävande av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Upphävande av del av detaljplan för Stadsplan för stadsäga 27 m.fl.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Upphävande och ändring av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Planbesked för Gäddvik 1:10.

Tf. samhällsbyggnadschef Marina Gunnmo och Nedzad Karamehmedovic redovisade ärendet Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2021 P06.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked för Mariehov 5:14.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked för Holmborg 1:1.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked för Lagnö 1:25,
1:32 samt 1:50.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked för Kleven 2:1.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo redovisade ärendet Internkontroll 2021
juni, juli.

Mötet ajournerades kl. 10:00-13:00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr SBN 2021-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P06 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

Miljökontoret har utfört tillsyn enligt verksamhetsplanen. Vissa planerade tillsynsprojekt har skjutits upp efter semester men påverkar inte planen för verksamhetsåret. Trängsel tillsynen genomfördes enligt plan fram till 1 juli när majoriteten av restriktionerna hävdades eller ändrades. Under sommaren har ingen kvällstillsyn genomförts, men enstaka lunchtillsyn utan anmärkning. Badvattenprovtagning har genomförts utan några särskilda avvikande resultat under juni och juli månad. Livsmedelskontroller har genomförts enligt plan och ett projekt för kontroll av PAH (hälsoskadliga polyaromatiska kolväten) i rökta produkter har påbörjats. Klagomål avseende livsmedel har ökat i omfattning under semesterperioden samt ett par larm från Livsmedelsverket om risk för skadliga ämnen i livsmedel (så kallade RASFF). Bland annat för vissa ingredienser i glass.

När det gäller plan- och bygglovskontoret så har det lugnat ner sig lite vad gäller inflöde av nya ärenden för bygglovshandläggarna. Men fortfarande högt tryck att hinna med allt som inkommit under våren. Planarkitekterna har fortsatt arbeta enligt planprioriteringen, dock har besluten från Länsstyrelsen gjort att exempelvis ändrings- och upphävandeplaner kopplat till E22 fått högre prioritering. Ett par nya planbesked har inkommit under perioden och flertalet förhandsbesked har handlagts.

Kart, mät och GIS har äntligen löst problemen med kartsystemet och har med hjälp av konsultstöd arbetat för fullt med att komma ikapp med beställningslistan av nybyggnadskartor.

Området samhällsbetalda resor har under sommaren sett en viss ökning av riksfärdtjänst. Vad gäller skolskjuts har ruttplanering genomförts och besluts fattats kring de som ansökt särskilda skäl för busskort. Östgötatrafiken informerade att det inkommit en överprövning gällande tilldelning av upphandlingen i skolskjutsen, vilket fördröjer processen. Östgötatrafiken har även informerat om planerad återgång till samplanering av sjukresor med anledning av nedgång i smittspridningen av covid-19.

Inom administrationen har verksamheten skett enligt planerat.



Samhällsbyggnadsnämnden

Rekryteringen av verksamhetsutvecklare klar och en intern kandidat påbörjar sin nya tjänst i september, därav har rekrytering av livsmedelsinspektör påbörjats. Rekryteringen av vikarierande planarkitekt är klar och två planarkitekter har anställts på visstid.

När det gäller förvaltningen och nämndens ekonomi enligt P06 visar ett positivt avvikande resultat för närvarande om 1182 tkr. Miljökontoret har genom två vakanta tjänster, kommunekolog och utredare, samt minskade kostnader pga. vikariat ett positivt avvikande resultat avseende personalkostnader. En del av det nuvarande positiva resultatet kommer att användas under hösten till bland annat förstärkning av tidigare vakanta tjänster, konsulttjänster och verksamhetsutveckling. Nämnden noterar en positiv avvikelse med 670 tkr i sin prognos för hela året jämfört med budget.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-374, 2021-08-03, Martina Gunnmo, tf. samhällsbyggnadschef
Uppföljning P06 2021 Samhällsbyggnadsnämnden
Verksamhetsrapport SBF 210803

Utdrag:
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Controller (NK)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

Internkontroll 2021 juni, juli

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera rapporten.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt P06 redovisas ett positivt avvikande resultat på 1182 tkr, med en prognos på helår om 670 tkr.

Övriga punkter som ska redovisas är förväntningar i relation till möjlig leverans och service som fortsatt visar en avvikelse i form av att den interna riktlinjen är i behov av revidering, vilket ska åtgärdas genom uppdrag till gruppen ständiga förbättringar.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-372, 2021-08-03, Martina Gunnmo, tf.

samhällsbyggnadschef

IK_kontroll_budget i balans_210801

IK kontroll förväntning i relation till möjlig leverans av service_21080

Utdrag:

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr SBN 2021-00087 1.2.2

Medborgarförslag om boendeparkering frisk luft - friskt liv**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget.
2. Nämnden avslår förslaget om införande av boendeparkering frisk luft – friskt liv. Medborgarförslaget anses med detta besvarat.

Reservation

Patrik Dalén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”Medborgarförslag bör uppmuntras. Det är klennt att det tar nästan två och ett halvt år att komma fram till att man inte ska göra något. Hantering och motiv är inkonsekvent jämfört med andra förslag. I detta fall framförs att om man ändrar så måste man ändra överallt. Det framfördes också att man skulle tänkt på detta när man flyttade hit. Jämfört med ärendet nedan som också handlade om lokala trafikregler men då hastighet, är skillnaden att i det fallet går det att göra en åtgärd utanför de som haft synpunkter och man kan genomföra åtgärden endast där.

Det bör gå att i dialog med förslagsställare komma fram till en bättre lösning än det som är nu. Det är förstäeligt att boendeparkering kanske inte är bästa lösningen då det kräver administration. Ett förslag skulle kunna vara att tillåta veckoparkering med en ”städnatt” per vecka med parkeringsförbud för gatuunderhåll.”

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett medborgarförslag om boendeparkering kopplat till frisk luft och friskt liv. Boende på Husbygatan 4-6 har undertecknat skrivelsen och vill att kommunen inför boendeparkering. Anledningen till att de vill ha boendeparkering är att miljön påverkans negativt eftersom många bilar kallstartas för att de måste flyttas en gång per dygn enligt parkeringsreglerna. Det medför att många tar bilen korta förflyttningar i stället för att gå eller cykla.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Dalén (SD) yrkar på återremiss av ärendet med följande motivering:

”Medborgarförslag bör uppmuntras. Det är klennt att det tar nästan två och ett halvt år att komma fram till att man inte ska göra något. Hantering och motiv är inkonsekvent jämfört med andra förslag. I detta fall framförs att om man ändrar så måste man ändra överallt. Det framfördes också att man skulle tänkt på detta när man flyttade hit. Jämfört med ärendet nedan som också handlade om lokala



Samhällsbyggnadsnämnden

trafikregler men då hastighet, är skillnaden att i det fallet går det att göra en åtgärd utanför de som haft synpunkter och man kan genomföra åtgärden endast där.

Det bör gå att i dialog med förslagsställare komma fram till en bättre lösning än det som är nu. Det är förståeligt att boendeparkering kanske inte är bästa lösningen då det kräver administration. Ett förslag skulle kunna vara att tillåta veckoparkering med en ”städnatt” per vecka med parkeringsförbud för gatuunderhåll.”

Proposition

Ordförande ställer proposition på Patrik Daléns (SD) yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2019-1409, 2021-06-28, Anna-Lena Johansson,
planerare/utredare.
Medborgarförslag

Utdrag:
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Planerare/utredare (ALJ)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr SBN 2021-00088 1.2.2

Medborgarförslag trafiksituationen Västra husby

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden tackar för förslaget.
2. Nämnden ser behov av att gå vidare med två åtgärder som medborgarförslaget föreslår. Det är dels målning av den heldragna linjen, och dels hastighetssänkning genom samhället. De flesta föreslagna åtgärderna avser länsvägen som är Trafikverkets ansvar. Kommunen ser för närvarande inte anledning att driva ytterligare åtgärder vidare mot trafikverket. Medborgarförslaget anses med detta besvarat.

Reservation

Patrik Dalén (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar skriftlig reservation enligt följande:

”En generell åsikt är att om man funderar på att bosätta sig vid en väg så bör man också fundera på om det är den trafiksituationen man vill ha utanför sitt hus. Jämför med folk som bosätter sig vid flygplatser och sedan klagar på att det flygs och bullrar. Ett annat exempel är det nya, nedre området i Skogshem. Folk köper/bygger hus vid 50 väg. Några månader senare sitter det brutala farthinder där som passerar med under 10km/h om det ska vara komfortabelt då de nyinflyttade inte vill ha den hastigheten som man nyligen valde att flytta till. Situationen hade varit en annan om samhället gjort någon större förändring som man inte kunde räkna med när man flyttade. Då kan det vara mer motiverat med kompenserande åtgärder.

En annan generell åsikt är att vi inte kan eller ska samhällsplanera bort alla risker. Folk är redan nu överbeskyddade. I takt med att man bygger bort risker tar folk istället större risker eftersom det i övrigt är så säkert, dvs riskkompensering. Folk i allmänhet bör lära sig att hantera risker och framförallt föräldrar ska ta sitt ansvar och lära barn hur man betar sig för att uppnå acceptabel risk.

Jag tolkar förslagsställaren som att de uppfattar att det stora problemet är för hög hastighet. Det problemet bör inte hanteras genom att generellt sänka högsta tillåtna hastigheten. Åtgärder bör istället vidtas så att de som kör för fort inte gör det och att trafikmiljön inbjuder till lägre hastighet. Den första delen kan hanteras genom att polisen sköter sitt uppdrag bättre. I övrigt löser man båda delarna genom att trafikmiljön anpassas, exempelvis såsom beskrivits ovan med betongavgränsning och refuger. Ytterligare exempel på åtgärd som inte bör vara allt för komplicerad är att införa är att bygga mittrefuger i början på en sänkt hastighet (jfr infarten till staden via Ö Rydsvägen, dock borde den förstås självklart legat innan korsningen, inte som



Samhällsbyggnadsnämnden

nu efter). Med fördel bör en sådan lösning kunna anläggas för att markera att vägen ändrar karaktär när man kommer in i samhället från söder i höjd med idrottsplanen.

Att generellt hantera trafikrisker genom att sänka den tillåtna hastigheten gör att man skapar fler kriminella och att trafikanter ytterligare tappar respekten för skyltad hastighet. Jfr med egnahemsområdet (mellan Stinsen och Nyströmska skolan) där kommunen genom ett beslut har gjort alla bilister och huvuddelen av cyklisterna till kriminella genom att klassa hela omr som gångfartsområde. Gångfartsområden innebär max 7km/h och ingen bil jag sett där (kommunbilar, postbilar, sopbilar mm inkluderat) kör så långsamt förutom när de ska starta eller stanna. Det är inte ens naturligt att cykla i gångfart vilket man nu måste göra om man ska vara laglig. De som bestämmer hastigheten ska sätta den efter vad som är en lämplig och rimlig högsta fart och inte som nu, mycket lägre för att kompensera för att många sedan kommer att köra för fort. På detta sätt kan respekten för trafikregler långsamt återtas.”

Ärendebeskrivning

Det har kommit in ett medborgarförslag om trafiksituationen i Västra Husby. Förslagsställaren vill att kommunen ser över flera möjligheten till olika åtgärder för att skapa en trygg och säker miljö i Västra Husby. Åtgärderna avser både och/eller länsvägen genom Västra Husby och ortens mindre vägar, och det är; sänkt hastighet, farthinder, digital hastighetsskylt, skylt med uppmuntrande budskap om att köra sakta, avgränsning mot gång- och cykelytan, belysta övergångar, avsmalningar. Medborgarförslaget innehåller en namninsamlingslista med 72 namnunderskrifter från boende i Västra Husby med omnejd. Förvaltningen ser behov av att det vidtas vissa åtgärder för en trafiksäkrare miljö. Dels sänkande hastighetsreglering, och dels behovet av att Trafikverket förstärker den heldragna målade linjen som går längs med länsvägen genom Västra Husby.

Förslag till beslut på sammanträdet

Patrik Dalén (SD) yrkar på återremiss av ärendet med följande motivering:

”Av de åtgärder som förslagsställaren föreslår blir det troligtvis kvar en sänkning av tillåten hastighet med 10km/h, från 50km/h till 40km/h. Sägans ska dock att andra trafikförbättrande åtgärder också genomförs, dock inte direkt kopplade till detta medborgarförslag. Det borde gå att göra mer: Framförallt bör trafikmiljön anpassas så att den inte uppmuntrar till hög hastighet genom att t ex lägga betongkant med reflexkäppar mot gångbanan den aktuella sträckan längs väg 777 (jfr nya cykelbanan efter räddningsstationen västerut) samt kanske bygga ett par mittrefuger. Det är åtgärder som håller ner hastigheten. Att sänka tillåten hastighet är en dålig åtgärd som mest drabbar de laglydiga men framförallt sänker respekten för trafikregler.”

Proposition

Ordförande ställer proposition på Patrik Daléns (SD) yrkande om återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2020-2471, 2021-07-07, Anna-Lena Johansson,
planerare/utredare
Medborgarförslag

Utdrag:
Förslagsställaren
Kommunstyrelsen
Planerare/utredare (AJ)
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Dnr SBN 2021-00094 4.2.2

Upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköping stad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta upphävandet av tillägg till stadsplan för Söderköping stad enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att anta upphävande av tillägg till stadsplan för Söderköping stad.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2017-1542, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Planbeskrivning, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Granskningsutlåtande, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen

- Lantmäterimyndigheten

- Sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning vars synpunkter inte blivit tillgodosedda

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 71

Dnr SBN 2021-00095 4.2.2

Upphävande av del av detaljplan för del av stadsäga 26 med flera

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta upphävandet av del av detaljplanen enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att anta upphävande av del av detaljplan för del av stadsäga 26 m.fl.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2017-1539, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Planbeskrivning, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Plankarta, 2021-08-03, handläggare, befattning.
Granskningsutlåtande, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen

- Lantmäterimyndigheten

- Sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning vars synpunkter inte blivit tillgodosedda

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 72

Dnr SBN 2021-00096 4.2.2

Upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta upphävandet av del av detaljplanen enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att anta upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande, SBF 2017-1540- 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt
Planbeskrivning, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Plankarta, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Granskningsutlåtande, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen

- Lantmäterimyndigheten

- Sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning vars synpunkter inte blivit tillgodosedda.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Dnr SBN 2021-00097 4.2.2

Upphävande av del av detaljplan för Stadsplan för stadsäga 27 m.fl.**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Anta upphävandet av del av stadsplanen enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har området som avses upphävas utökats till att även omfatta planlagda delar av väg 210, detta eftersom den aktuella sträckan kommer att rivras och ersättas av ny trafikplats (trafikplats norra). Genom att även upphäva denna del av planen skapas en mer ändamålsenlig detaljplanegräns som är anpassad efter framtida förhållanden. Ändringen bedöms inte vara väsentlig. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att anta upphävande av del av stadsplanen för stadsäga 27 m.fl.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2017-1537, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Planbeskrivning, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Plankarta, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Granskningsutlåtande, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen

- Lantmäterimyndigheten

- Sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning vars synpunkter inte blivit tillgodosedda

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Dnr SBN 2021-00098 4.2.2

Upphävande av del av detaljplan för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta upphävandet av del av detaljplanen enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta anta upphävande av del av detaljplanen för del av Drothems-Broby 1:65 m.fl.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2017-539, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Planbeskrivning, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Plankarta, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Granskningsutlåtande, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL)

- Länsstyrelsen

- Lantmäterimyndigheten

- Sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning vars synpunkter inte blivit tillgodosedda

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Dnr SBN 2021-00099 4.2.2

Upphävande och ändring av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1, Slussporten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Anta upphävandet av del av detaljplanen enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.
2. Anta ändring av detaljplanen enligt 5 kap 27 § Plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Samråd och granskning av planförslaget har genomförts. Planförslaget har sedan bearbetats inför antagande. Efter granskningen har endast mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas besluta att ändringen av detaljplanen ska antas och att besluta att anta upphävande av detaljplanen.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2017-540, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt
Planbeskrivning, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Plankarta, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt.
Granskningsutlåtande, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

- Nämnder/KS

Meddelande om antagande med protokollsutdrag (5 kap 29 § PBL):

- Länsstyrelsen

- Lantmäterimyndigheten

- Sakägare som yttrat sig under samråd och/eller granskning vars synpunkter inte blivit tillgodosedda



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr SBN 2021-00089 4.2.2

Planbesked för Gäddvik 1:10

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § Plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2028 5 kap 5 § Plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ Plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ Plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Gäddvik 1:10. Sökande ansöker som en detaljplan för cirka 40 tomter och brygganläggning för dessa tomters behov.

Identifierade förutsättningar finns beskriven i bilaga 1. Utredningar behövs för att säkerställas markens lämplighet. I planarbetet kommer undersökningsbehovet undersökas mer ingående, men under arbetet med planbeskedet har följande utredningsbehov uppmärksammats:

- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk utredning

Detaljplanen förväntas antas med standardförfarande. Förväntat antagande år är 2028.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-1043, 2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande Planbesked för del av Gäddvik 1:10,
2021-08-03, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 2 Avgränsning tillhörande Planbesked för del av Gäddvik 1:10, 2021-08-03,
Johanna Knutsson, planarkitekt



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Dnr SBN 2021-00090 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Mariehov XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Annika Altnäs (C) anmäler jäv.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av tre enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Mariehov XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av tre enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av tre enbostadshus samt tre avstyckningar inom Mariehov XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ Plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheten Mariehov XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänstutlåtande, SBF 2020-1388, 2021-07-08, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.
Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar, bilaga 2.
Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.
Yttranden och remisser, bilaga 4

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr SBN 2021-00091 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Holmborg XXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av fyra enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Holmborg XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av fyra enbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av fyra enbostadshus samt fyra avstyckningar inom Holmborg XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ Plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheten Holmborg XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

De befintliga dammarna ska tömmas på kvarvarande slam och all markplast ska avlägsnas. Skyddsvallarna ska återställas.

Bostadshusens eventuella uteplatser i söderläge ska på den norra sidan av väg 839 placeras så långt ifrån den berörda vägen som möjligt för att inte riskera att riktvärdet för uteplatser överskrids, dvs 70 dBA som maxvärde. Alternativt bullerskyddas på annat sätt.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-818, 2021-07-08, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.
Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar, bilaga 2.
Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.
Yttranden och remisser, bilaga 4.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Dnr SBN 2021-00092 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Lagnö XXX, XXX samt XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av fem fritidshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheterna Lagnö XXX, XXX samt XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av fem fritidshus med sökta fastighetsavstyckningar.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av fem fritidshus samt fem avstyckningar inom Lagnö XXX, XXX samt XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ Plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljökvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnationer inom fastigheterna Lagnö XXX, XXX samt XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaderna ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaderna ska, enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaderna ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

De nya byggnaderna bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaderna ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ska ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-856, 2021-07-08, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.

Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar, bilaga 2.

Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.

Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Dnr SBN 2021-00093 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Kleven XXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett tvåbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckningar inom fastigheten Kleven XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett tvåbostadshus med sökta fastighetsavstyckningar.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § Plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnation av ett tvåbostadshus samt två avstyckningar inom Kleven XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ Plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § Plan- och bygglagen vad gäller fastigheternas ordnande. De föreslagna tomtplatserna placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagna nybyggnation inom fastigheten Kleven XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § Plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning. Byggande ska utföras radonsäkert.

Om markföroreningar påträffas i samband med grävarbeten så ska arbetet omedelbart avbrytas och miljökontoret kontaktas.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § Plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till Länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-994, 2021-07-08, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.
Fastighetskarta med föreslagna fastighetsavstyckningar, bilaga 2.
Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.
Yttranden och remisser, bilaga 4

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: Rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Tf. samhällbyggnadschef (MG)
Tf. plan- och bygglovschef (AE)
Planarkitekt (ML)
Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

Protokoll från SBNU 2021-06-16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 16 juni 2021 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 16 juni 2021.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2021-06-08 § 95 - Försäljning av Stenbrinken, Bostebo 5:6
Kommunstyrelsen 2021-06-08 § 109 - Behovsbeskrivning återvinningscentral
Kommunfullmäktige 2021-06-23 § 76 - Strategisk plan 2022-2025
Kommunfullmäktige 2021-06-23 § 77 - Terialrapport T1 2021 Söderköpings kommun
