



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 16 juni 2021 kl 08:00-14:00
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C), inte närvarande Björn Aldin (M), deltog via Zoom Marie Nikander (LPO), deltog via Zoom Björn Göransson (V), deltog via Zoom Johanna Englund (KD), inte närvarande Patrik Wätz (L), deltog via Zoom Mikael Burgman (S), inte närvarande Patrik Dalén (SD), inte närvarande
Tjänstgörande ersättare	Kjell-Åke Bondesson (C) för Altnäs (C), kl. 13.00-14.00 Marcus Fröderberg (S) för Burgman (S), deltog via Zoom Lennart Sjöberg (SD) för Dalén (SD), deltog via Zoom Evelina Nilsson (KD) för Englund (KD), deltog via Zoom
Ersättare	Jonas Söderlund (V), deltog via Zoom Anders Åhlén (M), deltog via Zoom Andreas Kindesjö (S), deltog via Zoom Tommy Rödin (L), deltog via Zoom
Övriga närvarande	Martina Gunnmo, tf. samhällsbyggnadschef Inger Lord, nämndsekreterare
Utses att justera	Kenneth Johansson (S)
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-06-22
Underskrift Sekreterare	Inger Lord
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)

Paragrafer

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-06-16
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-06-22
Anslaget tas ner	2021-07-14
Underskrift	Inger Lord

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 52	Dnr SBN 2021-00001 1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....	3
§ 53	Dnr SBN 2021-00004 1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2021	4
§ 54	Dnr SBN 2021-00002 1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2021	6
§ 55	Dnr SBN 2021-00074 1.9.1	
	Remiss Hållbar integration i Östergötland 2021-2025.....	8
§ 56	Dnr SBN 2021-00045 6.6	
	Naturvårdsprogram revidering	9
§ 57	Dnr SBN 2021-00075 1.2.6	
	Motion angående solkarta för att kartlägga solenergipotential	10
§ 58	Dnr SBN 2021-00071 4.4.2	
	Planbesked för Hjorten 3 och Hjorten 4.....	11
§ 59	Dnr SBN 2021-00073 4.4.2	
	Planbesked för Gränsö 1:30 och 1:94	13
§ 60	Dnr SBN 2021-00086 4.2.2	
	Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1 och upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.....	14
§ 61	Dnr SBN 2021-00072 4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Bleckstad.....	16
§ 62	Dnr SBN 2021-00006 1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2021.....	19
§ 63	Dnr SBN 2021-00005 1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2021	20



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 22 juni 2021, kl. 08.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar och informationer
Miljöhandläggare Jessica Witterström informerade om projekt rökfria miljöer.
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo informerade om Tre T enkät.
Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo redovisade muntligt ärendet
Verksamhetsrapport samt ekonomisk rapport P05. Visning av informationsfilm om
bygglov visades. Länk kommer att mejlas och även läggas ut på Söderköpings
kommuns hemsida.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo redovisade ärendet Remiss Hållbar
Integration.

Miljöchef Pär Ljungqvist redovisade ärendet Naturvårdsprogram revidering.

Miljöchef Pär Ljungqvist redovisade ärendet Motion om solkarta för
solenergipotential.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet Planbesked Hjorten 3 och 4.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade det nytillkomna ärendet Upphävande av
del av detaljplan för del av Söderköping 2:1 och upphävande av del av detaljplan för
del av Mariehov 5:26 m.fl.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Planbesked för Gränsö 1:30 och
1:94.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet Förhandsbesked för Bleckstad.

Övriga frågor:

Ordföranden i Samhällsbyggnadsnämnden myndighetsutskott Kjell-Åke Bondesson
(C) informerade om pågående ärenden.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ordförande Börje Natanaelsson (M) tackar för vårterminen och önskar samtliga en skön sommar.

Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande, önskar ordförande, nämnd och förvaltning en skön sommar.

Mötet ajournerades mellan kl. 10.30-13.00.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr SBN 2021-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

Miljökontoret har utfört tillsyn enligt verksamhetsplanen av bland annat rökfria miljöer, bassängbad, trängseltillsyn, livsmedelskontroll och avloppsinventeringen har fortsatt som planerat. I övrigt har miljökontoret hanterat frågor kring dagvattenhantering och förorenade områden. Information har gått ut till verksamheterna att den årliga tillsynsavgiften kommer faktureras efter sommaren för att underlätta för det lokala näringslivet.

Under maj månad har konsult anlåtats via ramavtal avseende handläggning av strandskyddsdispenser för att säkerställa framdrift till dess att den nya kommunekologen börjar i augusti.

När det gäller plan- och bygglovskontoret så har bygglovshandläggarna fortsatt haft högt inflöde av nya ärenden. Planarkitekterna har fortsatt arbeta enligt planprioriteringen med flertalet detaljplaner, planbesked och förhandsbesked. Under perioden har lokaliseringsutredningen för reningsverket Norra Finnö presenterats av konsult i granskningsversion och MKB pågår. Länsstyrelsen har beslutat att ge tillåtelse att bygga vägen som ska ansluta till E22 vid Slussporten. Beslutet gäller under förutsättning att skyddsåtgärder för hasselsnoken görs först. Länsstyrelsen har även beslutat att tillstyrka vägplanen för E22. Den är därför nu inlämnad för så kallad fastställelseprövning till Trafikverkets funktion Juridik och planprövning.

Kart, mät och GIS har haft problem avseende kartsystemet geosecma, vilket bland annat resulterat i förlängda handläggningstider för leverans av nybyggnadskartor.

Området samhällsbetalda resor har under maj månad fått besked vad gäller tilldelningsbeslut i upphandlingen av skolskjuts och färdtjänst som genomförts av ÖTRAF.

Inom administrationen fortskrider arbetet med att digitalisera och skanna in registerpärmar och mikrokort i samarbete med Arkiva. I slutet av maj månad skedde en första leverans till IT av digitaliserade bygglov för inläsning i e-arkiv.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P05 så visar prognosen på en budget i balans med ett resultat för närvarande om 852 kr.



SÖDERKÖPING.SE

7 (20)
Protokoll
2021-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-374, 2021-06-07, tf. samhällsbyggnadschef Martina
Gunnmo
Uppföljning P05 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag:
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Controller (NK)
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr SBN 2021-00074 1.9.1

Remiss Hållbar integration i Östergötland 2021-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på den regionala överenskommelsen kring Hållbar integration i Östergötland 2021-2025.

Ärendebeskrivning

”Hållbar integration i Östergötland 2021 - 2025” är en regional överenskommelse med avsikt att vara en gemensam utgångspunkt i samverkan i länet kring integration och inkludering av samtliga personer som bor och lever i Östergötland. Till den regionala överenskommelsen tas varje år fram en aktivitetsplan som närmare beskriver det prioriterade arbete i länet. Den regionala överenskommelsen ska bidra till att länet nyttjar befintliga resurser på ett effektivt sätt genom gemensamma satsningar. I den regionala samverkan kring integrationsfrågor i länet tar vi ansvar för att bidra till bättre samhällsetablering, hållbar tillväxt och utveckling i Östergötland. Näringslivet och civila samhället är viktiga parter i arbete och stärker möjligheterna att lyckas. Ett gemensamt ansvar att lyfta och adressera de utvecklingsbehov och utmaningar som finns. Samhällsbyggnadsförvaltningen ser en koppling mellan överenskommelsen kring hållbar integration och arbete med framtagande av nya riktlinjer för bostadsförsörjning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-1169, 2021-06-07, Martina Gunnmo, tf. samhällsbyggnadschef
Hållbar integration i Östergötland 2021-2025

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Integrationsordnare (AD)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr SBN 2021-00045 6.6

Naturvårdsprogram revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnaden skickar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Naturvårdsprogram på remiss enligt bifogad sändlista.
2. Sändlistan omfattar fastighetsägare som berörs av ett inventerat område.

Ärendebeskrivning

Beslut om att ta fram ett Naturvårdsprogram fattades av kommunstyrelsen Söderköping i början av 2000-talet som en följd av ambitionen att samtliga kommuner i Östergötlands län skulle ta fram ett aktuellt naturvårdsprogram. År 2009 antogs första versionen med målsättningen att det skulle revideras vart fjärde år. Sedan 2008 har dock ingen övergripande revidering av naturvårdsprogrammet skett. År 2017 söktes statliga medel (LONA – lokala naturvårdssatsningen) för att inventera områden i kommunen samt revidera naturvårdsprogrammet. Arbetet har pågått från 2017 till 2021 att färdigställa ett reviderat program som nu är färdigt för att remitteras till berörda parter. LONA-stödet till naturvårdsprogrammet är villkorat med att programmet antas senast 30 november 2021.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-1155, 2021-05-24, Pär Ljungqvist, miljöchef
Missiv Remiss Naturvårdsprogram
Naturvårdsprogram remissversion del 1
Naturvårdsprogram remissversion del 2
Naturvårdsprogrammets objektskatalog
Kartor som visar inventerade och naturvärdesklassade områden i Söderköpings kommun
Sändlista med remissinstanser

Protokollsutdrag:
Enligt sändlista
Miljöchef (PL)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr SBN 2021-00075 1.2.6

Motion angående solkarta för att kartlägga solenergipotential

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar svar på remiss av KS-ärende KS 2021-00134 1.2.6 enligt bilaga 1.
2. Det bör göras en förstudie för att utreda kostnader och förväntad effekt av att investera i en solkarta.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått remiss från Kommunstyrelsen, ärende KS 2021-00134 1.2.6, som är en motion från vänsterpartiet om att ta fram en så kallad solkarta för Söderköpings kommun. Kartan bör minst omfatta kommunens fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden ser överlag positivt på att kommunen bör investera i en solkarta och en förstudie bör genomföras för att utreda kostnader och förväntad effekt av en sådan åtgärd. Kostnaden för att ta fram en solkarta bör i första hand finansieras av de verksamheter som har fastigheter som solceller kan installeras på och som på sikt kan få lägre energikostnader som ett resultat av åtgärden.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-992, 2021-06-01, Pär Ljungqvist, miljöchef

Bilaga 1. Svar på remiss KS 2021-00134 1.2.6

Bilaga 2. Motion till kommunfullmäktige från vänsterpartiet

Bilaga 3. Missiv Remiss KS 2021-00134 1.2.6

Protokollsutdrag:
Kommunstyrelsen
Miljöchef (PL)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr SBN 2021-00071 4.4.2

Planbesked för Hjorten 3 och Hjorten 4**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2023 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheterna HJORTEN 3 och HJORTEN 4.

Ramunderstaden AB har gjort en volymstudie för fastigheterna där det framkommer att vissa hus och komplementbyggnader står på prickad mark (mark som inte får bebyggas). Gällande detaljplan är hårt reglerad med prickad mark. Ramunderstaden AB vill pröva utökad byggrätt inom fastigheterna HJORTEN 3 och 4 för att säkerställa att befintlig bebyggelse är juridiskt fastställda i detaljplanen samt att möjliggöra underhållsarbete.

Identifierade förutsättningar finns beskriven i bilaga 1. Utredningar behövs för att säkerställas markens lämplighet. I planarbetet kommer undersökningsbehovet undersökas mer ingående, men beroende på hur mycket byggrätt som tillskapas har följande utredningsbehov uppmärksamats:

- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering
- Arkeologisk utredning

Detaljplanen förväntas antas med standard förfarande. Förväntat antagande år är 2023.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-714, 2021-05-26, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande Planbesked för HJORTEN 3 och HJORTEN 4, 2021-05-26, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 2 Avgränsning tillhörande Planbesked för HJORTEN 3 och HJORTEN 4, 2021-05-26, Johanna Knutsson, planarkitekt

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. chef plan- och bygglov (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr SBN 2021-00073 4.4.2

Planbesked för Gränsö 1:30 och 1:94**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2028 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av ny detaljplan för Gränsö 1:30 och 1:94.

Syftet med detaljplanen är att pröva marken för bostadsändamål samt upphäva mark som inte får bebyggas inom Gränsö 1:30 och 1:94.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att lämna positivt planbesked.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2021-897, 2021-05-20, Martin Larsheim, planarkitekt
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande planbesked för Gränsö 1:30 och 1:94, 2021-05-20, Martin Larsheim, planarkitekt
Bilaga 2 Avgränsning tillhörande planbesked för Gränsö 1:30 och 1:94, 2021-05-20, Martin Larsheim, planarkitekt

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr SBN 2021-00086 4.2.2

Upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1 och upphävande av del av detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplaner 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2021 5 kap 5 § plan- och bygglagen.
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 10 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen.
4. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag om upphävande av del av detaljplaner kan samrådats enligt 5 kap 11-17 §§ plan och bygglagen.
5. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslag om upphävande av del av detaljplaner kan granskas enligt 5 kap 18-24 §§ plan och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Söderköpings kommun har ett pågående arbete med att upphäva delar av berörda detaljplaner som påverkar ett fastställande av Trafikverkets vägplan. Genom att upphäva berörda delar av detaljplanerna kan Trafikverkets vägplan för den nya sträckningen av E22 fastställas.

Arbetet i Söderköpings kommun med att upphäva berörda detaljplaner som påverkar fastställandet av Trafikverkets vägplan har legat vilande i väntan på ett fastställande. I samband med att Trafikverket under 2021/2022 färdigställer vägplanen har kommunen kontrollerat att upphävande av del av detaljplanerna och Trafikverkets vägplan överensstämmer.

I detta kontrollarbete har det framkommit att kommunen behöver upphäva ytterligare delar som inte har hanterats i det tidigare arbetet. Två av detaljplanerna som Söderköpings kommun arbetar med påverkas mer av vägplanen än som har hanterats tidigare:

- Detaljplan för del av Söderköping 2:1
- Detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl.



Samhällsbyggnadsnämnden

Se bilaga 1 för omfattning av upphävande av detaljplanerna som föreslås enligt granskningshandlingarna (röd skraffering avser område som upphävs). Ungefärlig omfattning av Trafikverkets vägområde som saknas i upphävandet av befintligt framtaget material framgår av grön cirkel.

För upphävande av del av detaljplan för del av Söderköping 2:1 behöver det upphävas ytterligare del av detaljplan. Detta omfattar kvartersmark planlagd som *Industri, kontor, verksamheter* inom fastigheten Slussporten 5. Området berör främst prickmark (mark som inte får bebyggas) och bedömningen är att det inte kommer påverka exploateringsgraden för den privata fastighetsägaren.

Marken ingår som en del av Trafikverkets vägplan och berör ett befintligt dike. Omfattning av mark inom Slussporten 5 som bedöms upphävas är cirka 56 kvadratmeter.

För detaljplan för del av Mariehov 5:26 m.fl. behöver det upphävas ytterligare del av detaljplanen som inte har hanterats tidigare i processen. Denna del omfattar enligt gällande detaljplan planlagd mark för *lokalgata* som inte är utbyggd. Även här behöver Trafikverket tillgång till ett befintligt dike för vägplanen. Omfattning av den del som bedöms upphävas ytterligare är cirka 40 kvadratmeter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att upphävandet av dessa delar ska genomföras i en separat process.

Underlag för beslut

Bilaga 1 Granskningshandling av upphävande av detaljplaner, Johanna Knutsson, planarkitekt.

Protokollsutdrag:

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (JK)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr SBN 2021-00072 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Bleckstad XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Bleckstad XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus med sökt fastighetsavstyckning.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus samt avstyckning inom Bleckstad XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Bleckstad XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning. Nybyggnation ska utföras radonsäkert.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret. Hänsyn ska tas till befintliga brunnar och avlopp inom området vid nyanläggning. Hög skyddsnivå för avlopp gäller. Anmälningsskyldighet vid borring av ny dricksvattentäkt föreligger.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande, SBF 2018-781, 2021-05-20, Johanna Knutsson, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.
Fastighetskarta med föreslagen fastighetsavstyckning, bilaga 2.
Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.
Yttranden och remisser, bilaga 4.



SÖDERKÖPING.SE

18 (20)
Protokoll
2021-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Protokollsutdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande med delgivningskvitto
(samt sakägare med synpunkter).

Beslut exklusive bilagor skickas till: rågrannar.

Kungörelse om beslutet exklusive bilagor: Post- och inrikes tidningar.

Tf. samhällsbyggnadschef (MG)

Tf. plan- och bygglovschef (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

Protokoll från SBNU 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 2 juni 2021 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 2 juni 2021.



SÖDERKÖPING.SE

20 (20)
Protokoll
2021-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2021-06-08 § 90 – Tertialrapport T1 2021 – Söderköpings kommun.

Kommunstyrelsen 2021-06-08 § 91 – Strategisk plan 2022-2025

Kommunstyrelsen 2021-06-08 § 99 – Hållbarhetskrav i upphandlingar

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande