



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 5 maj 2021 kl. 08:00-13.30	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) – deltog via Zoom Björn Aldin (M) – deltog via Zoom Marie Nikander (LPO) – deltog via Zoom Björn Göransson (V) – deltog via Zoom Johanna Englund (KD) – deltog via Zoom Patrik Wätz (L) – deltog via Zoom Mikael Burgman (S) – ej närvarande Patrik Dalén (SD) – ej närvarande	
Tjänstgörande ersättare	Marcus Fröderberg (S) för Burgman (S) §§ 24-38 Lennart Sjöberg (SD) för Dalén (S) §§ 24-38	
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M) – deltog via Zoom Anders Åhlén (M) – deltog via Zoom, kl. 08.00-11.00 Andreas Kindesjö (S) – deltog via Zoom Kjell-Åke Bondesson (C) – ej närvarande Maria Karnebring (C) – ej närvarande Nicklas Lindekrantz (Lpo) – ej närvarande Tommy Rödin (L) – ej närvarande Jonas Söderlund (V) – ej närvarande Evelina Nilsson (KD) – ej närvarande	
Övriga närvarande	Martina Gunnmo, tf. förvaltningschef Pär Ljungqvist, miljöchef Aline Eriksson, tf. plan- och bygglovschef Inger Lord, nämndsekreterare	
Utses att justera	Kenneth Johansson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-05-12	
Underskrift Sekreterare	Inger Lord	Paragrafer §§ 24-38
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)	
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)	



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-05-05 §§ 24-38
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-05-12
Anslaget tas ner	2021-06-03
Underskrift	Inger Lord

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 24	Dnr SBN 2021-00001 1.2 Val av justerare och tid för justering.....	4
§ 25	Dnr SBN 2021-00044 6.7 Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027	5
§ 26	Dnr SBN 2021-00029 1.2.5 Extraärende - Val av ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott.....	6
§ 27	Dnr SBN 2021-00004 1.2.7 Information vid SBN sammanträde 2021	7
§ 28	Dnr SBN 2021-00041 1.4.1 Budgetförslag SBN 2022-2025.....	9
§ 29	Dnr SBN 2021-00002 1.4 Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport 2021	11
§ 30	Dnr SBN 2021-00003 1.5.2 Internkontroll 2021	13
§ 31	Dnr SBN 2021-00049 6.1.8 Riktlinje sluten tank.....	15
§ 32	Dnr SBN 2021-00043 1.5.2 Uppföljning av externt upphandlad verksamhet - parkeringsövervakning..	17
§ 33	Dnr SBN 2021-00042 1.5.2 Uppföljning av externt upphandlad verksamhet - samhällsbetalda resor.....	18
§ 34	Dnr SBN 2021-00048 4.2.2 Planbesked för Hjorten 1 och 2.....	19
§ 35	Dnr SBN 2021-00046 4.4.1 Ansökan om förhandsbesked Aspöja.....	21
§ 36	Dnr SBN 2021-00047 4.4.1 Ansökan om förhandsbesked Gränsö	23
§ 37	Dnr SBN 2021-00006 1.2.3 Protokoll från SBNU 2021.....	26
§ 38	Dnr SBN 2021-00005 1.2.7 Ärenden för kännedom 2021	27



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kenneth Johansson (S) utses till justerare och Peter Karlström (C) som ersättare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 12 maj 2021 kl. 15.20.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr SBN 2021-00044 6.7

Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande enligt bilaga 1.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Vattenförvaltningen bedrivs i 6-årscykler där man för varje cykel tar fram förvaltningsplaner och åtgärdsprogram samt bestämmer när miljökvalitetsnormerna (god ekologisk och kemisk status) för vatten ska nås. En ny cykel ska påbörjas och nu är vattenmyndigheternas förslag till förvaltningsplan, åtgärdsprogram samt föreskrifter för miljökvalitetsnormer ute för samråd. Yttrande ska lämnas senast 30 april men nämnden har fått anstånd med att komma in med yttrande samma dag som nämnden sammanträder 5 maj.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande kan sammanfattas med att man anser att det är en stor diskrepans mellan vad vattenmyndigheterna förväntar sig ska åstadkommas i de åtgärder som föreslås och vad kommunerna kan åstadkomma. Vattenmyndighetens åtgärder mynnar ofta ut i att kommuner ska ta fram olika planer för diverse områden inom vattenförvaltningen. Förvaltningen anser inte att det är ett effektivt sätt att jobba på då det som efterfrågas kan arbetas in i befintliga styrdokument. Förvaltningen anser även att vattenmyndigheten underskattar vilka resurser som krävs för att genomföra åtgärderna, i synnerhet i mindre kommuner. Åtgärdsprogram och förvaltningsplan inte förenas med några ekonomiska anslag och vattenmyndighetens konsekvensbeskrivning av förslag till åtgärder är bristfällig.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-1992, 2021-03-22, Pär Ljungqvist, miljöchef
Bilaga 1 - Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027, Yttrande.

Utdrag:

Vattenmyndighet.kalmar@lansstyrelsen.se

Miljöchef (PL)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr SBN 2021-00029 1.2.5

Extraärende - Val av ersättare till Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Kenneth Johansson (S) entledigas som ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott.
2. Andreas Kindesjö (S) väljs som ny ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskottet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Kenneth Johansson (S) har lämnat in begäran om entledigande från uppdraget som ersättare i Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott.
Nämnden väljer Andreas Kindesjö (S) som ersättare Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskott.

Utdrag:
Myndighetsutskottets ordförande
Myndighetsutskottets sekreterare
Kenneth Johansson
Andreas Kindesjö



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar

Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om projekt Tandläkare och projekt Hygieniska verksamheter.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent.

Livsmedelsinspektör David Vingård informerade om Kompetensrosen.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo informerade om Tre T samhällsbyggnadsförvaltningen.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent.

Miljöskyddsinspektör Magdalena Holström informerade om Näringslivsprojektet.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo och controller Nedzad Karamehmedovic redovisade ärendet om verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P02 och P03.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo redovisade ärendet Internkontrollplan.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo redovisade ärendet Budgetförslag 2022-2025.

Miljöchef Pär Ljungqvist redovisade ärendet Remiss - Samråd om vattenförvaltning 2021-2027.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i Ciceron Assistent.

Miljöskyddsinspektör Elin Asklöf redovisade ärendet Riktlinjer slutet tank för WC.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson redovisade ärendet Uppföljning av externt upphandlad verksamhet – parkeringsövervakning.

Handläggare Mikael Appelberg redovisade ärendet Uppföljning av externt upphandlad verksamhet - samhällsbetalda resor.

Planarkitekt Johanna Knutsson redovisade ärendet planbesked för Hjorten 1 och 2.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Aspöja.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Gränsö.

Övriga frågor:

Marie Nikander (Lpo) uttrycker önskemål om att tjänsteman vid platsbesök för förhandsbesked fotograferar. Uppdras till tf. Martina Gunnmo att se till att fler foton och/eller film tas fram för att skaffa sig en bättre bild för nämnden.

Tf. samhällsbyggnadschef Martina Gunnmo informerade om en kommande utbildning om bland annat samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag för nya ledamöter och övriga ledamöter som vill delta.

Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om att för att underlätta för det lokala näringslivet så har samhällsbyggnadsförvaltningen bestämt att, precis som man gjorde för 2020, skjuta på faktureringen av de fasta avgifterna för tillsyn som normalt faktureras innan sommaren. Avgifterna kan inte slopas eftersom det strider mot en rad lagar och föreskrifter men de kan faktureras efter sommaren för att ge en liten chans till ekonomisk återhämtning under sommaren som är en så viktig tid för många företagare.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr SBN 2021-00041 1.4.1

Budgetförslag SBN 2022-2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar överlämna budgetförslag för Samhällsbyggnadsnämnden 2022-2025 med bilagor till Kommunstyrelsen för vidare beredning.

Reservationer och särskilda uttalanden

Björn Göransson (V) deltar inte beslutet med hänvisning till Vänsterpartiets egna Strategiska plan.

Kenneth Johansson (S) och Markus Fröderberg (S) deltar inte i beslutet med hänvisning till Socialdemokraternas egna budgetförslag.

Ärendebeskrivning

Nämnden har utifrån reglemente och uppdragsplan erhållit sitt uppdrag från kommunfullmäktige. Nuvarande budgetram fastställdes av fullmäktige i november 2020. Samhällsbyggnadsnämnden önskar kompensation för indexuppräknningar, ökade utgifter inom samhällsbetalda resor samt höjda ambitioner inom nämndens ansvarsområde. För att erhålla en budget i balans för 2022 krävs ett tillskott om 1 143 tkr och med ökade ambitioner cirka 3 400 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-810, 2021-04-26, Martina Gunnmo, tf. samhällsbyggnadschef

Budgetförslag SBN 2022, 2021-04-19, Johan Cöster, samhällsbyggnadschef

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna väljer att inte delta i beslutet angående budgeten för samhällsbyggnadsförvaltningen för 2022. Detta med anledning av eget budgetförslag som är mer anpassat till behovet i förvaltningen.

Vänsterpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Det budgetunderlag som behandlas idag baseras på majoritetens strategiska plan och de budgetramar som fastställts där.

Från Vänsterpartiet väljer vi att inte delta i beslut med hänvisning till vår egen Strategiska plan för åren 2021-2024 som innehåller andra mål och insatser, men även en skatthöjning på 50 öre. Det tillskott som en skatthöjning medför är nödvändigt för att inte oacceptabla nedskärningar, sänkta ambitioner eller försämrade arbetsmiljö ska bli en konsekvens. Detta gäller för all kommunal verksamhet, också Samhällsbyggnadsnämndens verksamheter och uppdrag. I nämndens uppdrag för de kommande åren finns en uttalad ambitionshöjning. Det är viktigt att säkerställa att



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

den ambitionen inte bara uttrycks i ord utan också möts upp genom en finansiering som gör den möjlig att genomföra.

Från Vänsterpartiet vill vi särskilt understryka behovet av fler bostäder och en ökad byggtakt. Söderköping har idag en påtaglig och allvarlig bostadsbrist, med hundratal personer i kö. Att ta det samhällsansvar som åligger nämnden och arbeta offensivt och strategiskt för att lösa bostadsbristen måste vara en högt prioriterad fråga de kommande åren.

Utdrag:
Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret (NK)
Tf. förvaltningschef (MG)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr SBN 2021-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P02 och P03**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

Miljökontoret har utfört tillsyn av större reningsverk, ruttplanerat avloppsinventeringen, tandläkare och hygieniska verksamheter, återvinningscentraler, C-lantbruk, U-lantbruk AK2, drivmedelsanläggningar, biltvättar, animaliska biprodukter och sanktionsärenden på livsmedelssidan.

När det gäller plan- och bygglovskontoret så är den största förändringen att Aline Eriksson tillträtt som tillförordnad plan- och bygglovschef under mars månad. Utöver detta pågår verksamheten i enlighet med verksamhetsplan. Säsongen för bygglov är i full gång vilket märks på ett ökat antal ärenden. Vad gäller plan så pågår planarbete med ett flertal planer, ex. Kv. Löjan, Waldorf, Trädgårdsmästeriet, Norrtull, Akvedukten, Trpl Slussporten, Villa Lagberg, Kv. Enen, Fullerstad, Bergön samt reningsverk Norra Finnö. Planering pågår för att ta emot praktikant inom bygglov samt att ta in vikarie för Veronica Nuija som kommer att gå på föräldraledighet under maj månad.

Inom området trafik pågår planering för E22 och utöver det har den så kallade trafikgruppen haft ett antal möten. Trafikgruppen (som består av tjänstepersoner från SBN och SERF) har i uppdrag att samordna trafikplaneringen med det praktiska genomförandet.

Området samhällsbetalda resor hanteras återigen inom SBF och som en del av administrationen. Verksamheten hanteras i enlighet med VP.

Inom administrationen fortskrider arbetet med att digitalisera och skanna in registerpärmar och mikrokort i samarbete med Arkiva. I övrigt har det varit högt inflöde av ärenden och handlingar i vanlig ordning under perioden februari och mars.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P02/P03 så visar prognosen på en budget i balans med ett resultat för närvarande om 716 kr.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF 2021-374, 2021-04-15, Johan Cöster, samhällsbyggnadschef
Verksamhetsrapport SBF 210415
Uppföljning P02/P03 2021 Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:
Tf. förvaltningschef (MG)
Ekonomikontoret (NK)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

Internkontroll 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera rapporten.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för P02/P03 redovisas en budget i balans, med en positiv avvikelse på 716 tkr. Övriga punkter som ska redovisas är förväntningar i relation till möjlig leverans och service samt styrning- och regelförändring.

Vad gäller punkt 3 förväntningar i relation till möjlig leverans kontrolleras riktlinjen för kommunikation. Förvaltningen kan konstatera att vårt interna dokument för samhällsbyggnad är i behov av en revidering så den överensstämmer med kommunikationsstrategin och kommunikationsplanen. Sedan årsskiftet har förvaltningen publicerat 3 pressmeddelande och 4 nyheter på hemsidan, varit lokaltidningen 7 gånger samt lärt upp 4 nya webbredaktörer som ser över och uppdaterar extern webben för Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Slutligen så konstateras att det inom området 5 styrnings- och regelförändringar det vid nämnden den 3 mars dels antogs en uppdatering av nämndens delegationsordning samt att nämnden informerades om planeringsförutsättningar 2021.

Kommunstyrelsens rekommendation 2021-02-09 om förslag på gemensamma delegationsbestämmelser för nämnderna kommer tas i beaktning vid nästa genomgång och revidering av nämndens delegationsordning.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-372, 2021-04-19, Martina Gunnmo, administrativ chef

IK kontroll budget i balans_210419

IK kontroll styrning och regelförändring_210414

IK kontroll förväntningar i relation till möjlig leverans_210414



SÖDERKÖPING.SE

14 (27)
Protokoll
2021-05-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:
Tf. samhällsbyggbyggnadschef (MG)
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr SBN 2021-00049 6.1.8

Riktlinje sluten tank

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar riktlinjer för WC till sluten tank.

Riktlinjer:

- Fortsatt restriktivitet vid prövning av nyanläggning.
- Undantag kan medges om:
 - Inga andra lösningar för WC anses vara möjliga, till exempel i de fall dricksvattenkällor eller särskilt skyddade områden kan påverkas negativt.
 - Endast svartvatten (avlopp från WC) kopplas till den slutna tanken.
 - Extremt snålspolande toalett installeras, med högst i genomsnitt 1 liter per spolning.
 - Övrig hantering av avloppsvatten för bad-, disk- och tvätt uppfyller dagens gällande krav och är godkänd av den kommunala nämnden.
 - Vattentillgången är tillräcklig.
 - Kommunens avdelning för VA/Renhållning inte har något att erinra.
- Tillståndet för WC till den slutna tanken upphör att gälla när anslutningspunkt för gemensam eller kommunal avloppsanläggning finns tillgänglig vid fastigheten.
- Övriga aktuella riktlinjer och krav för avloppsanläggningar ska följas, exempelvis lagkrav och kommunens riktlinjer gällande enskilda avloppsanläggningar.

Ärendebeskrivning

Söderköpings kommun har saknat antagna riktlinjer. Miljökontoret anser också att en definition behöver göras av vilken spolmängd som kan godtas för toaletter som ansluts till sluten tank.

Förslaget är att riktlinjen antas i både Valdemarsvik och Söderköping för att underlätta handläggningen för miljökontoret och för en likvärdig bedömning för fastighetsägarna i de båda kommunerna.

En avloppsanläggning med WC till sluten tank ska bara beviljas där det är miljömässigt motiverat både ur miljöskydds- och hälsoskyddssynpunkt. WC till sluten tank kan även ses som en tillfällig lösning i väntan på utbyggnad av kommunalt verksamhetsområdet för



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

avlopp. Därför är förslaget att tillståndet för WC till sluten tank ska upphöra att gälla när en anslutningspunkt för gemensam eller kommunal avloppsanläggning finns tillgänglig vid fastigheten.

Idag finns extremt snålspolande toaletter som kan bidra till minskad vattenförbrukning och minskad volym vid tömning och transport. Val av extremt snålspolande toalett kan därför vara miljömässigt motiverat.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-834, 2021-04-09, Elin Asklöf, miljöskyddsinspektör

Utdrag:
Miljökontoret (miljo@soderkoping.se)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr SBN 2021-00043 1.5.2

Uppföljning av externt upphandlad verksamhet - parkeringsövervakning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppföljningen av externt upphandlad verksamhet gällande parkeringsövervakning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt riktlinje, antagen av Kommunfullmäktige 2016-11-09 § 113, och rutin SBF 2017-1195 § 64 gällande uppföljning av externt upphandlad verksamhet, genomfört uppföljning av parkeringsövervakningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska rutinmässigt följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till externa utförare. Uppföljningen och kontrollerna ska utgå från ställda krav i förfrågningsunderlag samt avtal.

I maj 2018 tecknades avtal med Smart Bevakning AB, SBN 2018-913, för att utföra parkeringsövervakning i kommunen. Avtalstiden är 2018-06-01–2021-05-30.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-828, 2021-04-09, Anna-Lena Johansson, planerare/utredare

Utdrag:

Tf. förvaltningschef (MG)

Planerare/utredare (AJ)

Driftchef gata/park (PT)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr SBN 2021-00042 1.5.2

Uppföljning av externt upphandlad verksamhet - samhällsbetalda resor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att tillsammans med entreprenörerna, Barn- och utbildningsförvaltningen och i förekommande fall även Östgötatrafiken arbeta med att öka trafiksäkerheten för skolelever genom bland annat högre bältesanvändning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt riktlinje antagen av Kommunfullmäktige 2016-11-09 § 113, rutin SBF 2017-1195 samt enligt avtal med skolskjutsentreprenörerna under april 2021 gjort uppföljning av skolskjuts- och färdtjänstverksamheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ska rutinmässigt följa upp verksamhet som genom avtal lämnats över till privata utförare. Uppföljningen och kontrollerna ska utgå från ställda krav i förfrågningsunderlag samt avtal.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-892, 2021-04-19, Mikael Appelberg, handläggare
Protokoll förda vid uppföljning med berörda entreprenörer

Utdrag:
Tf. samhällsbyggnadschef (MG)
Handläggare (MA)
BUN
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr SBN 2021-00048 4.2.2

Planbesked för Hjorten 1 och 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Meddela sökande att kommunen är positiv till att pröva frågan i detaljplan 5 kap 2 § plan- och bygglagen
2. Meddela sökande att planen förväntas kunna antas under 2023 5 kap 5 § plan- och bygglagen
3. I enlighet med den kommunala taxan ta ut en avgift för beslutet på 15 000 kr 12 kap 8§ plan- och bygglagen
4. Ge plan- och bygglovschef i uppdrag att upprätta ett plankostnadsavtal mellan sökande och kommunen som reglerar kostnaderna för detaljplanen enligt kommunens taxa. Plankostnadsavtal upprättas vid start av detaljplanen.

Kommunala beslut om planbesked får inte överklagas (13 kap 2§ plan- och bygglagen).

Ärendebeskrivning

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har det inkommit en begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för delar av fastigheterna HJORTEN 1 och HJORTEN 2. En ny detaljplan kommer upphäva delar av gällande detaljplan.

Gällande detaljplan har begränsningar i form av mark som inte får bebyggas och sökande vill utöka bygggrätten. Sökande vill pröva ny bebyggelse enligt skiss i bilaga 3. I nuläget finns det 12 lägenheter inom moduler/evakueringsbostäder som tillkom under 1990-talet.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtanden SBF2020-2116, 2021-04-13, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 1 Ärendebeskrivning tillhörande Planbesked för del av HJORTEN 1 och HJORTEN 2, 2021-04-13, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 2 Avgränsning tillhörande Planbesked för del av HJORTEN 1 och HJORTEN 2, 2021-04-13, Johanna Knutsson, planarkitekt
Bilaga 3 Illustrationsskisser, 2021-03-17, tillhandahållen av sökande.



SÖDERKÖPING.SE

20 (27)
Protokoll
2021-05-05

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Chef plan/bygg (AE)

Tf. förvaltningschef (MG)

Planarkitekt (JK)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr SBN 2021-00046 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Aspöja ■■■**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna inte kan förväntas.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av tre fritidshus samt en komplementbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Aspöja ■■■ har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av tre fritidshus samt en komplementbyggnad med sökt fastighetsavstyckning.

Aspöja ■■■ är taxerad som lantbruksenhet och att den aktuella jordbruksmarken används som betesmark. Detta förhållande gör att marken är lämpad för jordbruksproduktion och således är brukningsvärd, vilket medför att den inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att nybyggnation av tre fritidshus samt en komplementbyggnad inte kan anses utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Följaktligen saknas skäl att medge positivt förhandsbesked för sökt åtgärd.

Skäl för beslut

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl saknas för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Aspöja ■■■

Förhandsbeskedet bedöms inte uppfylla kraven enligt 3 kap 4 § miljöbalken och 2 kap 4-6 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-2527, 2021-04-08, Martin Larsheim, planarkitekt

Orienteringskarta, bilaga 1.

Fastighetskarta med föreslagen fastighetsavstyckning, bilaga 2.

Överklagandehänvisning, bilaga 3.

Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande (samt sakägare med synpunkter)

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Rågrannar

Post- och inrikes tidningar

Tf. förvaltningschef

Chef plan/bygg

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr SBN 2021-00047 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Gränsö**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 022 kr (timersättning 13 000 kr + kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Gränsö har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus samt komplementbyggnad med sökt fastighetsavstyckning.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad samt avstyckning inom Gränsö

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att



Samhällsbyggnadsnämnden

kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Gränsö [REDACTED]

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt.

Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad.

Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

De av kommunekologen konstaterade naturvärdena på platsen i form av en grov tall och en äldre rönn samt närliggande stenmur bör sparas från exploatering.

Befintlig gångstig i anslutning till den nya tomtplatsen ska bevaras.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen.

Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till Samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden



SÖDERKÖPING.SE

25 (27)
Protokoll
2021-05-05

Samhällsbyggnadsnämnden

inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-2573, 2021-04-08, Martin Larsheim, planarkitekt
Orienteringskarta, bilaga 1.

Fastighetskarta med föreslagen fastighetsavstyckning, bilaga 2.

Villkor, upplysningar och överklagandehänvisning, bilaga 3.

Yttranden och remisser, bilaga 4.

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 022 kronor (fakturan skickas separat).

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: sökande (samt sakägare med synpunkter)

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Rågrannar

Post- och inrikes tidningar

Tf. förvaltningschef (M)

Chef plan/bygg (AE)

Planarkitekt (ML)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SÖDERKÖPING.SE

26 (27)
Protokoll
2021-05-05

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

Protokoll från SBNU 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 3 och 24 mars 2021 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från Samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 3 och 24 mars 2021.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen 2021-04-13 § 60 – Remiss avseende Trafikverkets riksintresseanspråk för kommunikation.

Kommunstyrelsen 2021-03-16 § 41 – Kommunstyrelsens delegationsordning - revidering efter beslut i Kommunstyrelsen 2021-02-09.

Svea Hovrätt Mark- och miljööverdomstolen 2021-04-15 – Avslag på ansökan om prövningstillstånd Aspöja.

Kommunfullmäktige 2021-03-31 § 36 – Val av ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen 2021-03-16 § 44 – Utredning för inrättande av ny idrottshall.

Kommunstyrelsen 2021-03-16 § 42 – Utredning av Bergaområdet för permanent F-6 skola.

Kommunstyrelsen 2021-03-16 § 43 – Utredning för utbyggnad av Ramunderskolan.

Kommunstyrelsen 2021-03-16 § 39 - Budgetanvisningar 2022.

Kommunfullmäktige 2021-03-31 § 34 – Begäran om entledigande och val av ersättare i Samhällsbyggnadsnämnden för Liberalerna.

Kommunfullmäktige 2021-03-31 § 35 – Begäran om entledigande och val av ersättare för Sverigedemokraterna i Samhällsbyggnadsnämnden.