



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Aulan, onsdagen den 3 mars 2021 kl 08.00-13.30	
Ledamöter	Börje Natanaelsson (M), Ordförande Peter Karlström (C), 1:e vice ordförande Kenneth Johansson (S), 2:e vice ordförande Annika Altnäs (C) – deltog via zoom Björn Aldin (M) – deltog via zoom Marie Nikander (LPO) – deltog via zoom Björn Göransson (V) – deltog via zoom Johanna Englund (KD) – deltog via zoom Patrik Wätz (L) – deltog via zoom Patrik Dalén (SD) – deltog via zoom Mikael Burgman (S) – ej närvarande	
Tjänstgörande ersättare	Marcus Fröderberg (S) för Burgman – §§10-23 deltog via zoom	
Ersättare	Edit Nielsen Åkerblom (M) – deltog via zoom Jonas Söderlund (V) – deltog via zoom Kjell-Åke Bondesson (C) – ej närvarande Matilda Olstorpe (L) – ej närvarande Maria Karnebring (C) – ej närvarande Bertil Torgilsman (SD) – ej närvarande Evelina Nilsson (KD) – ej närvarande Nicklas Lindekrantz (LPO) – ej närvarande Anders Åhlén (M) – ej närvarande	
Övriga närvarande	Johan Cöster, förvaltningschef Martina Gunnmo, administrativ chef	
Uttes att justera	Kenneth Johansson (S)	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2021-03-05	
Underskrift Sekreterare	Martina Gunnmo	Paragrafer §§ 10-23
Underskrift Ordförande	Börje Natanaelsson (M)	
Underskrift Justerande	Kenneth Johansson (S)	



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

BEVIS och Anslag om justeringens tillkännagivande

Sammanträde	Samhällsbyggnadsnämnden 2021-03-03 §§ 10-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommunhuset
Anslaget sätts upp	2021-03-05
Anslaget tas ner	2021-03-27
Underskrift	Martina Gunnmo

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 10	Dnr SBN 2021-00001	1.2	
	Val av justerare och tid för justering.....		4
§ 11	Dnr SBN 2021-00004	1.2.7	
	Information vid SBN sammanträde 2021-03-03		5
§ 12	Dnr SBN 2021-00022	1.4	
	Årsbokslut 2020 och P12		7
§ 13	Dnr SBN 2021-00028	1.6.3	
	Avtalssamverkan gemensam plan- och bygglövschef Valdemarsvik och Söderköping		9
§ 14	Dnr SBN 2020-00078	1.6.3	
	Val av ombud och ersättare till Östra Sveriges Luftvårdsförbund		11
§ 15	Dnr SBN 2017-00020	100	
	Delegationsordning justeringar		12
§ 16	Dnr SBN 2021-00002	1.4	
	Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P01 2021		13
§ 17	Dnr SBN 2021-00003	1.5.2	
	Internkontroll 2021		15
§ 18	Dnr SBN 2017-00005	210	
	Detaljplan för Söderköping 2:1 (Slussportens väganslutning).....		16
§ 19	Dnr SBN 2021-00023	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Gäverstad XXX		18
§ 20	Dnr SBN 2021-00024	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Dyhult XXX		21
§ 21	Dnr SBN 2021-00025	4.4.1	
	Ansökan om förhandsbesked Finnö XXX		23
§ 22	Dnr SBN 2021-00006	1.2.3	
	Protokoll från SBNU 2021-02-03.....		25
§ 23	Dnr SBN 2021-00005	1.2.7	
	Ärenden för kännedom 2021		26



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr SBN 2021-00001 1.2

Val av justerare och tid för justering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kenneth Johansson (S) utses till justerare av dagens protokoll.

Kommunhuset den 5 mars 2021 kl. 12:30.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr SBN 2021-00004 1.2.7

Information vid SBN sammanträde 2021-03-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen till protokollet och lägger den i övrigt till handlingarna.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Miljökontorets projektredovisningar

Miljöskyddsinspektör Marie Magnusson informerade om nya avfallsförordningen.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om årsrapport för hållbarhetsrankingen.

Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om kommande ägardialog kring miljökontoret och firandet av 5 års jubileum. Kallelsen till ägardialogen 10 mars visades upp vid mötet.

Planerare/utredare Anna-Lena Johansson informerade om planeringsförutsättningar 2021. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Johan Cöster informerade muntligt om medarbetarenkäten 2020 och visade sammanställningen digitalt.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om bokslut 2020 inklusive P12.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P01. Miljöchef Pär Ljungqvist informerade om miljökontorets verksamhet. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.

Förvaltningschef Johan Cöster redovisade ärendet om avtalssamverkan gällande gemensam plan- och bygglovschef.

Miljöchef Pär Ljungqvist redovisade ärendet gällande val av ombud och ersättare till Östra Sveriges Luftvårdsförbund.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om detaljplan för Söderköping 2:1 - Slussportens väganlutning. Presentationen bifogas till dagens sammanträde i ciceron assistenten.



SÖDERKÖPING.SE

6 (26)
Protokoll
2021-03-03

Samhällsbyggnadsnämnden

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Gäverstad.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Dyhult.

Planarkitekt Martin Larsheim redovisade ärendet om förhandsbesked Finnö.

Övriga frågor om ärenden som ska upp för beslut.

Nämnden tackade av förvaltningschef Johan Cöster som går vidare till ny tjänst som samhällsbyggnadschef i Mjölby i maj. Tillförordnad under rekryteringen kommer bli Martina Gunnmo.

Mötet ajournerades mellan kl. 11.00-13.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr SBN 2021-00022 1.4

Årsbokslut 2020 och P12

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner årsbokslutet för samhällsbyggnadsnämnden.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner i enlighet med samverkansavtalet en återbetalning om 281.931 kr till Valdemarsviks kommun för årsbokslutet 2020.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer och särskilda uttalanden

Björn Göransson (V) lämnar följande protokollsanteckning.

Vi lämnade från Vänsterpartiet en egen strategisk plan med tillhörande budget till fullmäktige i november. Det finns väsentliga skillnader mellan den budget vi lagt och majoritetens, både vad gäller målformuleringar och ekonomiskt utrymme.

Att majoritetens budgettilldelning är otillräcklig får vi ständigt bekräftat. Den här gången genom det tjänsteutlåtande som finns fogat till årsbokslutet. Här framgår, citat: ”att nämnden ständigt saknar medel för att nå de i uppdragsplanen uppsatta målen.” Det här är allvarligt, det betyder enkelt uttryckt att det saknas ekonomiskt utrymme att göra det man ska. Det ansträngda ekonomiska läget har inte bara påverkat måluppfyllelsen utan också personalens välmående. Det framgår mycket tydligt.

Så här kan det inte fortsätta. Det borde ringa starka varningsklockor också hos majoriteten. Vi vill få noterat till protokollet vår kritik mot de ohållbara förutsättningar som majoriteten valt att ge nämnden.

Ärendebeskrivning

2020 har varit ett år starkt präglad av den nu ännu rådande pandemin Covid-19. Samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har trots omprioriteringar och förändrade ärendevolymer god måluppfyllelse. Exempelvis har miljökontoret genomfört en del av tillsynen via så kallad ”skrivbordsmetod”, annan tillsyn har omprioriterats från höst till vår och utöver det har även kontoret hanterat den så kallade trängseltillsynen. Övriga verksamheter har i princip fortgått lika tidigare med något lägre volymer kring färdtjänst samt bostadsanpassning. Årets ekonomiska resultat visar en positiv avvikelse om 1 350 000 kr. Resultatet beror till stor del på lägre kostnader vad gäller bostadsanpassning, ökade intäkter inom plan- och bygg samt vakanshållning av tjänster i enlighet med anställningsstopp.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-406, daterat 2021-02-18 av förvaltningschef Johan Cöster
Bokslut 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret (NK)

Revisorerna

Förvaltningschef (JC)

Miljöchef (PL)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Dnr SBN 2021-00028 1.6.3

Avtalssamverkan gemensam plan- och bygglovschef Valdemarsvik och Söderköping

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avtalet och ger ordförande i uppdrag att underteckna detsamma.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har ett behov av att förstärka organisationen med en plan- och bygglovschef. Det föreslås ske via avtalssamverkan med Valdemarsviks kommun. Avtalet finansieras inom ram och gäller till och med 2021-12-31.

Kommunallagen ger sedan en tid tillbaka kommunerna en möjlighet att ingå avtal avseende olika typer av tjänster. Möjligheten regleras i kommunallagen (KL) 9 kap 37§. Den generella rätten till avtalssamverkan ger fler och vidare möjligheter till samverkan än vad tidigare speciallagstiftningar gav. Tidigare samverkan mellan kommuner avseende gemensamt miljökontor utgick då från möjligheterna i dåvarande speciallagstiftning avseende miljöbalken samt livsmedelslagstiftningen. Nuvarande förändring i KL ger möjlighet att utöka samverkan inom exempelvis plan- och bygglagen.

Söderköpings och Valdemarsviks kommuner har sedan en tid tillbaka diskuterat möjligheterna till samverkan inom just plan- och bygglagens område. Ursprungligen kom initiativet från den så kallade ägardialogen kring det gemensamma miljökontoret. Frågan har dock inte kunnat analyseras fullt ut och är ännu inte fullt utredd. Andemeningen i en sådan samverkan är dock ömsesidig nytta och samutnyttjande av de gemensamma personella resurserna. Ett sådant samutnyttjande föreligger nu då behovet av plan- och bygglovschef för samhällsbyggnadsförvaltningen uppstår.

Föreslaget avtal gäller sålunda samutnyttjande av Valdemarsviks kommuns plan- och byggchef att bli tillika plan- och bygglovschef i Söderköping. För att detta ska vara möjligt krävs avtal som godkänns i berörda nämnder. Avtalet reglerar nämndernas relation samt uppdragets karaktär och uppdrag. Avtalet reglerar också den så för tjänsten nödvändiga delegationsrätten, kostnad samt längd, vilket i detta fall är per 2021-12-31.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-407, daterat 2021-02-23 av förvaltningschef Johan Cöster
Avtalssamverkan Valdemarsvik Söderköpings kommuner, Dnr. SBF 2021-407



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Kommunchef Söderköping

Kommunchef Valdemarsvik

Plan- och bygglovschef

Ekonomikontoret (NK)

Förvaltningschef (JC)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr SBN 2020-00078 1.6.3

Val av ombud och ersättare till Östra Sveriges Luftvårdsförbund

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden utser under perioden 2021-03-03 till och med sista sammanträde för Samhällsbyggnadsnämnden inom aktuell mandatperiod, för Söderköpings kommun:
 - Kenneth Johansson (S) som ombud, samt
 - Peter Karlström (C) som ersättarei Östra Sveriges luftvårdsförbund.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Sedan år 2021 är Söderköpings kommun medlem i Östra Sveriges luftvårdsförbund. Varje medlem ska utse ett ombud och en ersättare för varje mandatperiod. Ombudet företräder kommunen på årsmöte och äger en röst per 14500 invånare. Då kommunen är ny medlem sedan 2021 så behöver ombud och ersättare utses.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2020-1573, daterat 2021-02-22 av miljöchef Pär Ljungqvist.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut om medlemskap i Östra Sveriges
Luftvårdsförbund. SBN 2020-00078

Utdrag:
Östra Sveriges luftvårdsförbund kansli
Kenneth Johansson (S)
Peter Karlström (M)
Miljöchef (PL)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr SBN 2017-00020 100

Delegationsordning justeringar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta bilagd delegationsordning daterad antagen 2015-05-15 med senaste revideringsdatum 2021-03-03.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Lagar, förordningar och föreskrifter förändras ständigt. För att samhällsbyggnadsnämnden ska ha en delegationsordning som går i linje med gällande lagstiftningar krävs att den uppdateras kontinuerligt. Hittills har det gjorts 14 uppdatering av delegationsordningen som antogs i maj 2015.

Den här revideringen omfattar justering av delegat gällande punkt 24.3 gällande flytt av fordon och punkt 24.5 avseende trafikplaneringsplaner.

I dagsläget är delegaten trafikhandläggare THL, men det behöver kompletteras med projektledare PL. Anledningen är att kunna samordna arbetet och därmed beslutsfattande med personal från serviceförvaltningen.

Den här revideringen omfattar även justering av delegat gällande kapitel 23. Handläggning och beslut gällande av samhällsbetalda resor kommer från februari 2021 och framöver att utföras av administratör istället för projektledare och därför måste delegationsordningen ändras. Därmed tas projektledare PL bort och ersätts med administratör ADM.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2016-925, daterat 2021-02-19 av administrativ chef Martina Gunnmo

Delegationsordning Samhällsbyggnadsnämnd revidering 15, daterad 2021-03-03

Utdrag:

Förvaltningschef (JC)

Trafikhandläggare (ALJ)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr SBN 2021-00002 1.4

Verksamhetsrapport och ekonomisk rapport P01 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar rapporten och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden erhåller löpande verksamhetsrapport inkluderande ekonomisk avstämning.

Miljökontoret har under perioden planerat för och startat en mängd projekt. Bland annat hälsoskyddskontroll inom förskola, skola i syfte att säkerställa städning. Därutöver har projekt kopplat till miljöskydd påbörjats. Exempelvis avfallsverksamheter, så kallade c-verksamheter, tandläkare, fordonsservice med flera. Lika tidigare fortgår skrivbordstillsyn för lantbruk och planering inför kommande säsong gällande inventering av enskilda avlopp. På personalsidan pågår rekrytering av vikarier samt planering av rekrytering.

När det gäller plan- och bygglovskontoret fortgår arbetet i enlighet med verksamhetsplan. Under januari har fokus bland annat legat på att planera enskilda projekt samt en hel del rapportering till Boverket och länsstyrelsen. Aktuella detaljplaner är bland annat Norrtull, Villa Lagberg, Kv. Löjan, Akvedukten (verksamhetsmark), Bergön, Waldorf, Luddingsbo/Långmossen, Kullborg samt Slussportens trafikplats.

Inom området trafik pågår inläsning av remiss för riksintresse trafik (kommer till nämnden i maj) Därutöver är åter trafikgruppen i gång efter en tids paus på grund av vakanta tjänster.

Området samhällsbetalda resor sker i enlighet med verksamhetsplan och däri ligger även övertagande av drift av Region Östergötland från och med halvårsskiftet 2022.

Inom administrationen pågår en del väsentliga förbättringsprojekt. Bland annat inläsning av bygglovsakter. Allt i syfte att förbättra tillgängligheten på nämndens handlingar. Utöver förbättringar har enheten förstärkts med en visstidsanställning tom siste augusti samt en tillsvidareanställning utifrån tidigare vakant tjänst.

När det gäller förvaltningens och nämndens ekonomi enligt P01 så visar prognosen på budget i balans med ett resultat om 84 tkr positiv avvikelse.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-374, daterad 2021-02-18 av förvaltningschef Johan Cöster
Verksamhetsrapport SBF 2021-02-15
Uppföljning P01 2020 samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Ekonomikontoret (NK)
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr SBN 2021-00003 1.5.2

Internkontroll 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera rapporten.

Ärendebeskrivning

Nämnden har i sin väsentlighets- och riskanalys identifierat fem riskområden. Ett av områdena: budget i relation till uppdrag bedöms vara ett område med förhöjd risk. Övriga områden: Personal- och kompetensförsörjning, förväntningar i relation till möjlig leverans och service, sårbarhet kring att hantera nuvarande uppdrag samt styrning- och regelförändring bedöms vara områden med något förhöjd risk. Riskanalysen har genomförts av nämndens presidium med stöd av förvaltningsledning.

I enlighet med internkontroll plan ska område ett, budget i relation till uppdrag, redovisas i samband med aktuella nämnd. Enligt prognos för P01 redovisas en budget i balans, med en positiv avvikelse på 84 tkr.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF2021-372, daterad 2021-02-24 av förvaltningschef Johan Cöster
IK kontroll budget i balans 210224

Utdrag:
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr SBN 2017-00005 210

Detaljplan för Söderköping 2:1 (Slussportens väganslutning)**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 18–24 §§ plan- och bygglagen.

Reservationer och särskilda uttalanden

Patrik Dalén (SD) avstår från att delta i beslutet och lämnar följande protokollsanteckning: Jag avstår från att delta i beslutet då SD tidigare förordat en annan lösning, anslutning vid Korsbrinken.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en anslutande kommunal väg mellan Gamla riksvägen och ny trafikplats Slussporten. Trafikplatsen planeras i samband med projektet förbifart Söderköping och ingår i Trafikverkets vägplan för den nya sträckningen av E22. Slussportens trafikplats ersätter befintliga trafikplatser Korsbrinken och Klevbrinken norr om Göta kanal. Detaljplanen utgör en viktig del i arbetet med ny sträckning av E22.

Den föreslagna vägen kräver att en dubbelsidig bergskärning görs genom den bergsrygg som löper i nord-sydlig riktning mellan nuvarande E22 och Gamla riksvägen. Bergskärningen kommer att ha en längd om cirka 190 meter och en maximal höjd om cirka 20 meter.

Detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har därför tagits fram för att bedöma miljökonsekvenser av planens genomförande samt för att utreda möjliga skyddsåtgärder för att förebygga, hindra eller motverka en negativ miljöpåverkan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande SBF-2017-541, daterad 2021-02-08 av planarkitekt Martin Larsheim.

- Utkast på plankarta, 2021-02-08, Martin Larsheim, planarkitekt
- Utkast på planbeskrivning, 2021-02-08, Martin Larsheim, planarkitekt
- Samrådsredogörelse, 2021-02-08, Martin Larsheim, planarkitekt
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Geotekniskt utlåtande, Lindmark Markkonsult AB, 2018
- Hydrogeologisk bedömning, Bergab, 2018
- Dagvattenutredning, ÅF Infrastructure AB, 2017
- Landskapsbildsanalys, Radar Arkitektur & Planering AB, 2017



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

- PM Trafikbuller Söderköping 2:1, WSP Akustik, 2019
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2018-10-18, Calluna AB
- Artskyddsutredning hasselsnok, 2020-12-11, Calluna AB

Utdrag:
Planarkitekt (ML)
Förvaltningschef (JC)
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr SBN 2021-00023 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Gäverstad XXX**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för den föreslagna nybyggnationen kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet på 14 522 kr (timersättning 9 500 kr + kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Reservationer och särskilda uttalanden

Björn Göransson (V) reserverar sig mot beslutet och lämnar följande skriftliga reservation: Vi reserverar oss mot nämndens beslut i förmån för tjänsteutlåandet och vårt egna förslag till beslut. Då fastigheten är placerad på bruksbar jordbruksmark bör ett negativt förhandsbesked lämnas, en bebyggelse på fastigheten vore ett brott mot miljöbalken. Speciellt då Mark- och miljööverdomstolen (mål P 8249-18) avgjorde 2019-04-30 att bruksbar jordbruksmark enbart kan bebyggas då ett väsentligt samhällsintresse tillgodoses. Vilket ett enbostadshus inte gör, och de upphävde då bygglovet.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad samt fastighetsavstyckning om ca 2 500 kvm. Befintlig vägran slutning finns till den föreslagna tomtplatsen. Föreslagen tomtavstyckning inom fastigheten Gäverstad XXX är belägen cirka tre kilometer öster om Västra Husby. Inom det aktuella området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser som reglerar bebyggelsen. Föreslagen tomtavstyckning är belägen utanför strandskyddsområde för Göta kanal.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att platsen inte kan anses lämplig att bebygga eller uppföra fastighet på, med utgångspunkt i att nybyggnation planeras på bruksbar jordbruksmark enligt 3 kap 4 § miljöbalken samt bedöms påverka landskapsbilden enligt 2 kap 6 § plan- och bygglagen. Nämnden rekommenderas att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad med sökt fastighetsavstyckning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Skäl för beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förhandsbesked ska beviljas med anledning av att marken kommer brukas av sökande för ekologisk odling. Bebyggelsen kommer inte att störa landskapsbilden eftersom det redan finns byggnader på platsen.

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Förslag till beslut, daterat 2021-02-22 av Börje Natanaelsson
Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2020-1121, daterat 2021-01-14 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 14 522 kronor (fakturan skickas separat).



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande (delgivningskvitto).

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Sakägare/Rågrannar.

Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (ML)

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr SBN 2021-00024 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Dyhult XXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Samhällsbyggnadsnämnden tar ut en avgift för beslutet på 17 102 kr (timersättning 12 080 kr+ kommunikering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett fritidshus och komplementbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Dyhult XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus och komplementbyggnad med sökt fastighetsavstyckning.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett fritidshus och komplementbyggnad samt avstyckning inom Dyhult XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Dyhult XXX.



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad komplementbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2020-1861, daterat 2021-01-14 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 17 102 kronor (fakturan skickas separat)

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till: Sökande (delgivningskvitto).

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Sakägare/Rågrannar.

Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (ML)

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr SBN 2021-00025 4.4.1

Ansökan om förhandsbesked Finnö XXX

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) meddela att bygglov för de föreslagna nybyggnationerna kan förväntas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 31 § PBL.
2. Ta ut en avgift för beslutet på 18 822 kr (timersättning 13 800 kr+ kommunicering 5 022 kr) enligt den kommunala taxan.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked gällande nybyggnation av ett enbostadshus samt förrådsbyggnad med tillhörande fastighetsavstyckning inom fastigheten Finnö XXX har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kända sakägare har fått möjlighet att lämna synpunkter angående sökt förhandsbesked enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ingen erinran har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen inom angiven tid.

Samhällsbyggnadsnämnden rekommenderas att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus samt förrådsbyggnad med sökt fastighetsavstyckning.

Skäl för beslut

Förhandsbeskedet ger en möjlighet till nybyggnad av ett enbostadshus samt förrådsbyggnad samt avstyckning inom Finnö XXX.

Förhandsbeskedet bedöms uppfylla kraven enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen vad gäller markens lämplighet och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen vad gäller fastighetens ordnande. Den föreslagna tomtplatsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse vilket stämmer överens med översiktsplanen för Söderköpings kommun. Den föreslagna nya bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen i området på ett lämpligt vis. Inga riksintressen eller andra allmänna intressen påverkas. Ingen miljö kvalitetsnorm enligt Miljöbalken kapitel 5 överskrids. Förhandsbeskedet resulterar inte i några betydande sociala konsekvenser.

I en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner samhällsbyggnadsförvaltningen att tillräckliga skäl föreligger för att kunna meddela ett positivt förhandsbesked för föreslagen byggnation inom fastigheten Finnö XXX.



Samhällsbyggnadsnämnden

Villkor

Godtagbara bygglovshandlingar ska inlämnas. Utformning och placering av byggnaden ska prövas och godkännas i bygglovsprövningen. Byggnaden ska, enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen, placeras och utformas på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnaden ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan.

Den nya byggnaden bör följa den lokala byggnadstraditionen för byggande på landet. Detta innebär bland annat att ny bebyggelse bör ges, för den aktuella terrängen, godtagbara mått. Byggnaden ska färgsättas traditionellt. Huvudbyggnad ska vara överordnad förrådsbyggnad. Fastighetsavstyckning ska föregå bygglovsprövning.

Vatten- och avlopp ska lösas i enlighet med miljöbalkens syften. Innan beslut om slutbesked ges ska en avloppslösning vara redovisad för och godkänd av miljökontoret.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärderna söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen. Om fornlämningsfynd påträffas vid grävningsarbeten ska dessa omedelbart avbrytas och anmälan om fyndet ske till länsstyrelsen.

Beslutet kan överklagas

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Skrivelsen ska dock skickas in till samhällsbyggnadsnämnden och den ska ha kommit till nämnden inom tre veckor från dag då beslutsprotokollet justerats. Ange vilket beslut som överklagas och den ändring som begärs.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande inklusive bilagor SBF-2020-2098, daterat 2021-01-14 av planarkitekt Martin Larsheim

Avgift

Prövning av förhandsbesked: 18 822 kronor (fakturan skickas separat)

Utdrag:

Beslut inklusive bilagor skickas till:

Sökande (delgivningskvitto).

Beslut exklusive bilagor skickas till:

Sakägare/Rågrannar.

Post- och inrikes tidningar.

Planarkitekt (ML)

Akten



SÖDERKÖPING.SE

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr SBN 2021-00006 1.2.3

Protokoll från SBNU 2021-02-03

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts protokoll från den 3 februari 2021 och lägger till handlingarna.

Underlag för beslut

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens myndighetsutskotts sammanträde den 3 februari 2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr SBN 2021-00005 1.2.7

Ärenden för kännedom 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden noterar delgivningarna och lägger dem till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden för kännedom

Kommunfullmäktige 2021-01-27 § 11 - Riktlinje för styrdokument och författningssamling

Kommunfullmäktige 2021-01-27 § 12 - Aktualitetsprövning av Söderköpings kommuns översiktsplan mandatperioden 2019–2030. Kommunfullmäktige beslutar:

1. Ge Kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att planera för framtagande av en ny översiktsplan. Arbetet planeras starta Q1 2022.
2. Föreslagen planeringsstrategi antas i avvaktan på att en ny Översiktsplan kan antas.
3. Upphäva uppdraget att ta fram en fördjupad översiktsplan för Norra Finnö öster, Tyrislöt från gällande översiktsplan.
4. Förklara Fördjupad översiktsplan för Aspöja inaktuell.

Kommunfullmäktige 2021-01-27 § 13 - Planprogram för Ällerstad.

Kommunfullmäktige beslutar att upphäva planprogram för Ällerstad

Kommunstyrelsen 2021-02-09 § 17 – Prioritering med anledning av pandemin

Kommunstyrelsen 2021-02-09 § 20 - Delegationsordning - rekommendation om gemensamma bestämmelse för nämnderna.

Kommunstyrelsen 2021-02-09 § 23 - Grundsärskolans lokalbehov.

Kommunstyrelsen 2021-02-09 § 24 - Östra Ryds skola - Konvertering till bergvärme
Granskningsrapport incidenthantering – Söderköpings kommun 2021-01-29