



KARTBILAGA

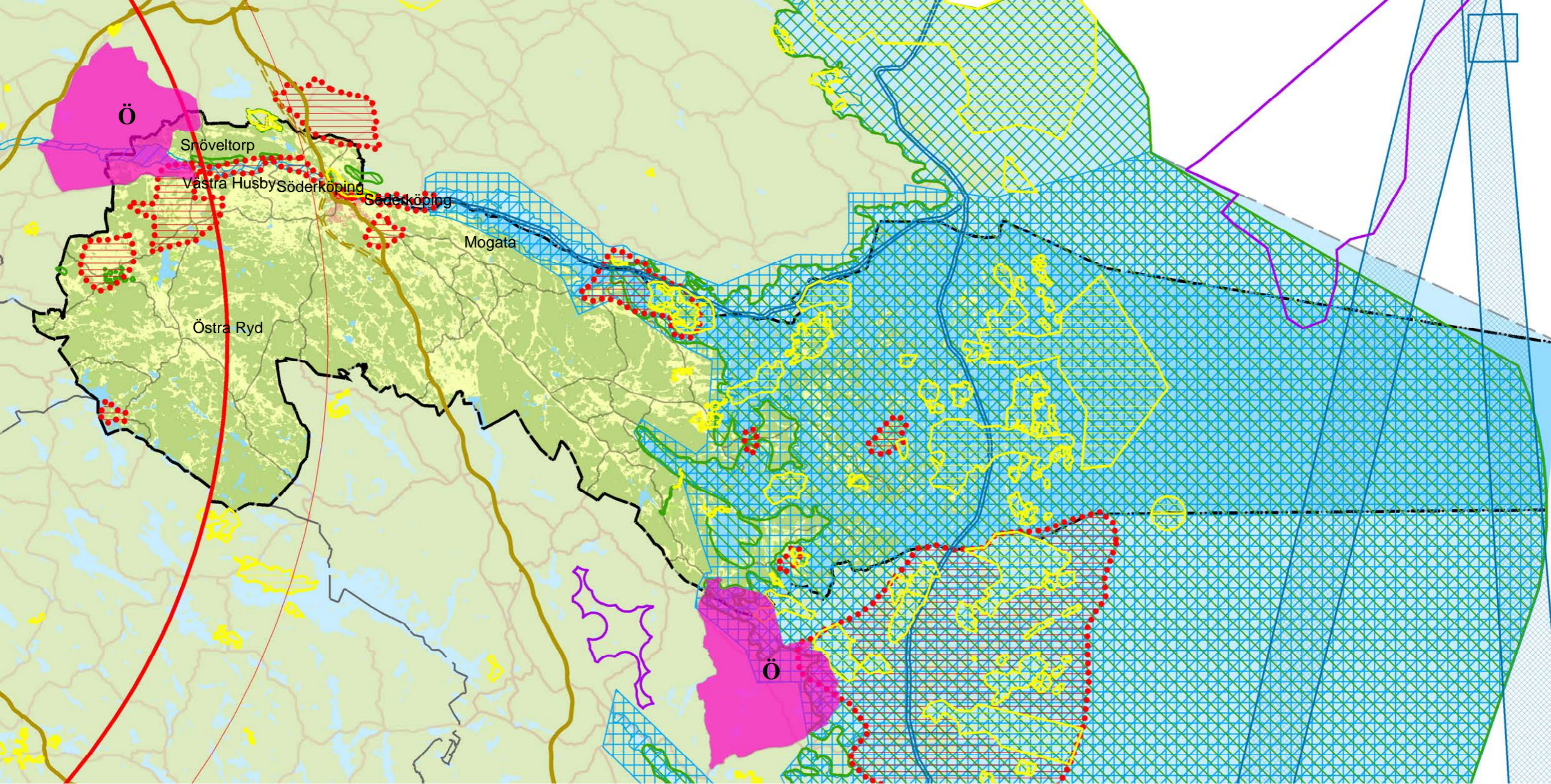


Söderköpings
kommun








1. RIKSINTRESSEN
2. RISK OCH SÄKERHET
3. NATUR OCH KULTURVÄRDEN
4. OMRÅDEN MED SÄRDKILDA HÄNSYN
5. SÖDERKÖPING STAD, SKALA 1:24 000
6. VÄSTRA HUSBY MED OMNEJD,
SKALA 1:24 000
7. ÖSTRA RYD MED OMNEJD,
SKALA 1:36 000
8. MOGATA MED OMNEJD, SKALA 1:24 000
9. KUSTEN OCH SKÄRGÅRDEN,
SKALA 1:80 000







Tabell över utvecklingsområden numrerade på kartorna 5-9
Söderköping Stad

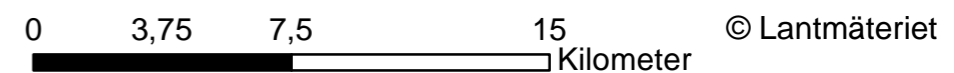
Utbyggnadsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
1 Norrtull 13 och 17	Bostäder mm	kommunen	1-5 år	Gamla brandstationen, stadsutveckling
2 Eriksvik	Bostäder	Kommunen, Privat	1-5 år	Stadsutveckling öster om Brunnsparken
3 Reningsverket-handelsträdgården	Bostäder, verksamheter	Kommunen, Privat	1-5 år	Stadsutveckling öster om staden. Reningsverket lämnar fastigheten 2017
4 Fullerstad 5:1	Bostäder	Privat	1-5 år	Blandade boendeformer
5 Kolstad 1:1	Bostäder	Kommunen	1-5 år	Småhus i lantlig miljö
Utredningsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
6 Nuvarande E22	Bostäder, verksamheter	Kommunen	5-10 år	Omvandling av vägområdet till stadsmiljö
7 Öster om Husby	Bostäder	Kommunen	10-15 år	Blandade boendeformer
8 Harsby	Bostäder	Kommunen	5-10 år	Blandade boendeformer
9 Alboga Öst	Bostäder, kommunal service	Kommunen	1-5 år	Möjlighet till förtätning utreds
10 Alboga Väst	Bostäder, Rekreation	Kommunen	1-10 år	Möjlighet till förtätning utreds
11 Ållerstad	Bostäder	Kommunen, Privat	10-15 år	Småhus i lantlig miljö. Påbörjas efter E22 fått ny sträckning.
12 Norra infarten	Verksamheter, bostäder	Kommunen, Privat	1-10 år	Porten till Söderköping, gestaltning av stadsmiljön
13 Dockanområdet	Verksamheter, bostäder	Kommunen, Privat	10-15 år	Utveckling för turism, bostäder om möjligt
14 Gamla riksvägen/ Kleven	Verksamheter, bostäder	Kommunen, Privat	10-15 år	Området mot riksväg 15 lämpligt för bostäder. Mot vägen verksamheter
15 Mariehov, Hästbyn	Bostäder	Kommunen	10-15 år	Vackert läge vid herrgården o Göta Kanal. Hänsyn till hästverksamhet.
16 Korsbrinken	Verksamheter	Kommunen	5-10 år	Logistiskt bra läge, men behov finns av planskild korsning.
17 Topsy backe	Verksamheter	Kommunen	1-10 år	Verksamhetsområde
Grönområden	Beskrivning			Hänsyn
18 Ramunderberget	Rekreationsområde med bl.a. elljusspår och skytte			Natura 2000, höga naturvärden
19 Göta Kanalstråket	Kunna gå eller cykla längs hela kanalen, utan avbrott			Riksintresse för kulturmiljö, friluftsliv
20 Söderköpingsåarna	Sammanhängande grönstråk längs Storån, Lillån och Tvåran. Utvecklas kontinuerligt.			Höga naturvärden
21 Albogaskogen	Rekreationsområde med bl.a. elljusspår och orientering			Skogsbruksområde
Västra Husby, Luddingsbo, Snöveltorp och Hagsätter				
Utbyggnadsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
22 Långmossen	Bostäder	Privat	1-5 år	Småhusbebyggelse
Utredningsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
23 Söder om Västra Husby	Bostäder	Privat	5-10 år	Småhusbebyggelse
24 Väster om Västra Husby	Bostäder	Privat	10-15 år	Småhusbebyggelse. Känsllig natur
25 Västra Husby kyrka	Bostäder	Privat	10-15 år	Småhusbebyggelse. Känsllig kulturmiljö
26 Långmossen norr	Bostäder	Privat	10-15 år	Småhusbebyggelse
27 Hagsätter	Bostäder	Privat	1-10 år	Arbete pågår med ett gemensamt planprogram tillsammans med Norrköpings kommun
Grönområden	Beskrivning			Hänsyn
28 Göta kanalstråket	Sammanhängande GC längs hela kanalen			Riksintresse för kulturmiljö, friluftsliv
29 Vagnmossen	Sällsynt myrmark med vildmarkskänsla			Natura 2000
Östra Ryd				
Utredningsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
30 Öster om kyrkan	Bostäder	Privat	5-15 år	Utredningsområde för fler småhustomter
31 Björkvik	Turism	Privat	1-15 år	Utveckling av befintlig verksamhet på privat initiativ
Grönområden	Beskrivning			Hänsyn
32 Klarsjön	Populär badplats med många besökare sommartid			Strandskydd
Mogata				
Utbyggnadsområden	Ändamål	Ägare	Antagande	Beskrivning
33 Mogata Öster	Bostäder	Privat	1-5 år	Småhus och hyresbostäder
Grönområden	Beskrivning			Hänsyn
34 Husbyvik	Brygga och badplats i Slätbaken			Strandskydd
Kustlandet och skårgården				
Utbyggnadsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
35 Finnkroken	Bostäder	Privat	1-5 år	3 nya tomter i Finnkroken
Utredningsområden	Ändamål	Ägare	När?	Beskrivning
36 Grånsö/Sanden	Bostäder	Privat	5-15 år	Småhusbebyggelse
37 Sankt Anna kyrkby	Bostäder	privat	5-15 år	Småhusbebyggelse
38 Gruvgården	Bostäder	Privat	5-15 år	Småhusbebyggelse
39 Tyrislöt	Bostäder, Turism	Kommunen, Privat	1-10 år	Beslut om FOP finns
40 Mon	Turism	Privat	1-15 år	På privat initiativ
41 Aspöja	Turism	Privat	1-15 år	På privat initiativ
42 Stegeborg	Turism	Privat	1-15 år	På privat initiativ



Teckenförklaring

-  Övrigt influensområde, försvarsmakten
-  Stoppområde för höga objekt
-  Influensområde för luftrum
-  Vindbruk
-  Riksintresse för väg (befintlig)
-  Riksintresse för väg (planerad)
-  Riksintresse för sjöfart (befintlig farled inkl. buffertzoner)

-  Natura 2000
-  Kulturmiljövård
-  Naturvård 3 kap 6 § MB
-  Friluftsliv 3 kap. 6 § MB
-  Turism och friluftsliv 4 kap 2§ MB
-  Obruten kust 4 kap. 3§ MB

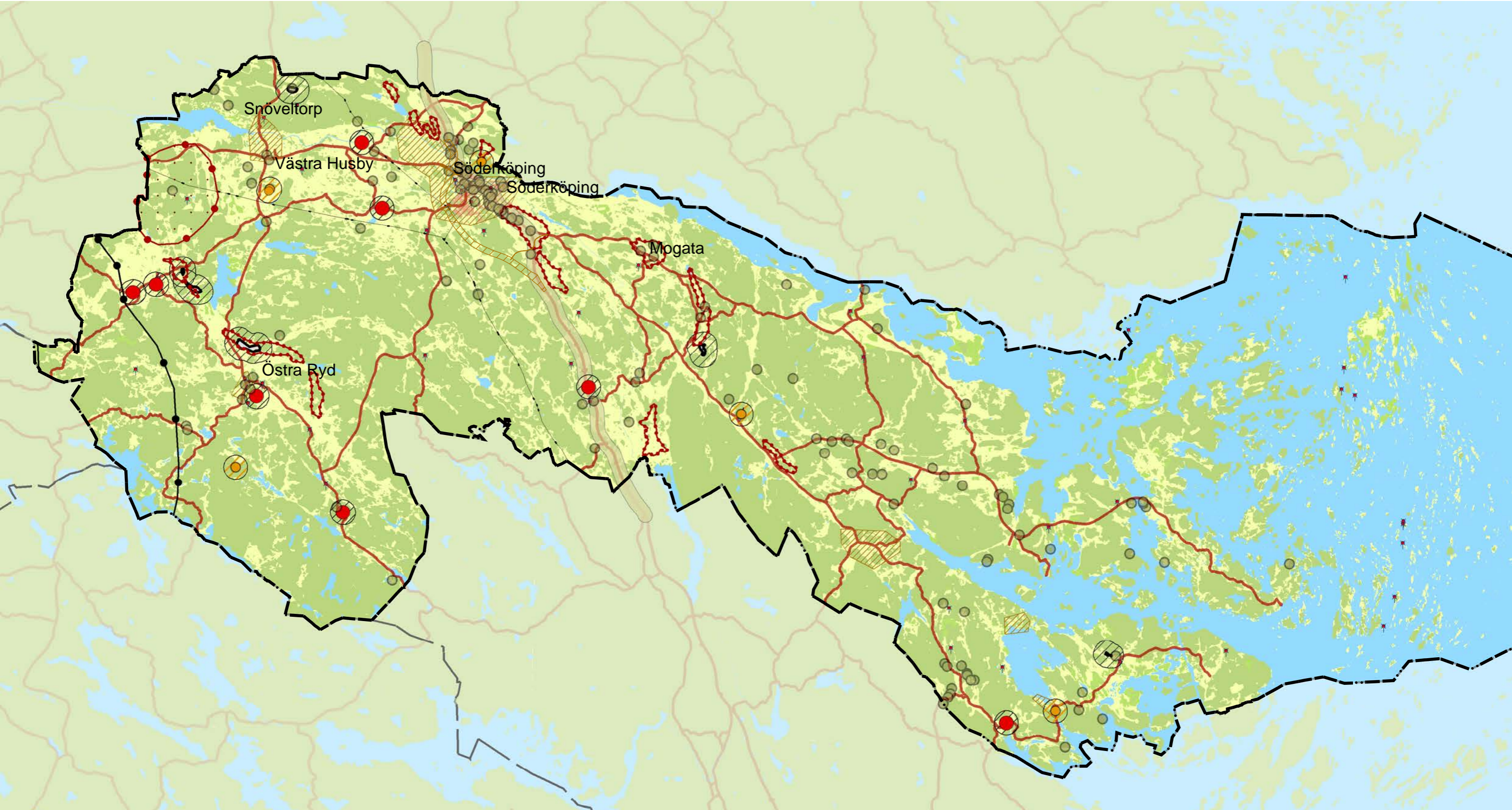


KARTA 1

















Översiktsplan 2015-2030
Riksintressen



2015-09-17
Antagandehandling



Teckenförklaring

- | | | |
|---|---|--|
|  Ny sträckning för väg E22 |  Radon vatten |  Bristande markstabilitet |
|  Skjutbana |  Radon mark |  Mast |
|  Skjutbana skjutriktning |  Djurstall större |  Transportled farligt gods 300m |
|  Förorenad mark |  Djurstall skyddsomr |  Kraftledning, stam |
|  Skjutbana skyddsområde |  Täkt, brytningsområde |  Kraftledning, region |
| |  Täkt, skyddsomr 500 m | |

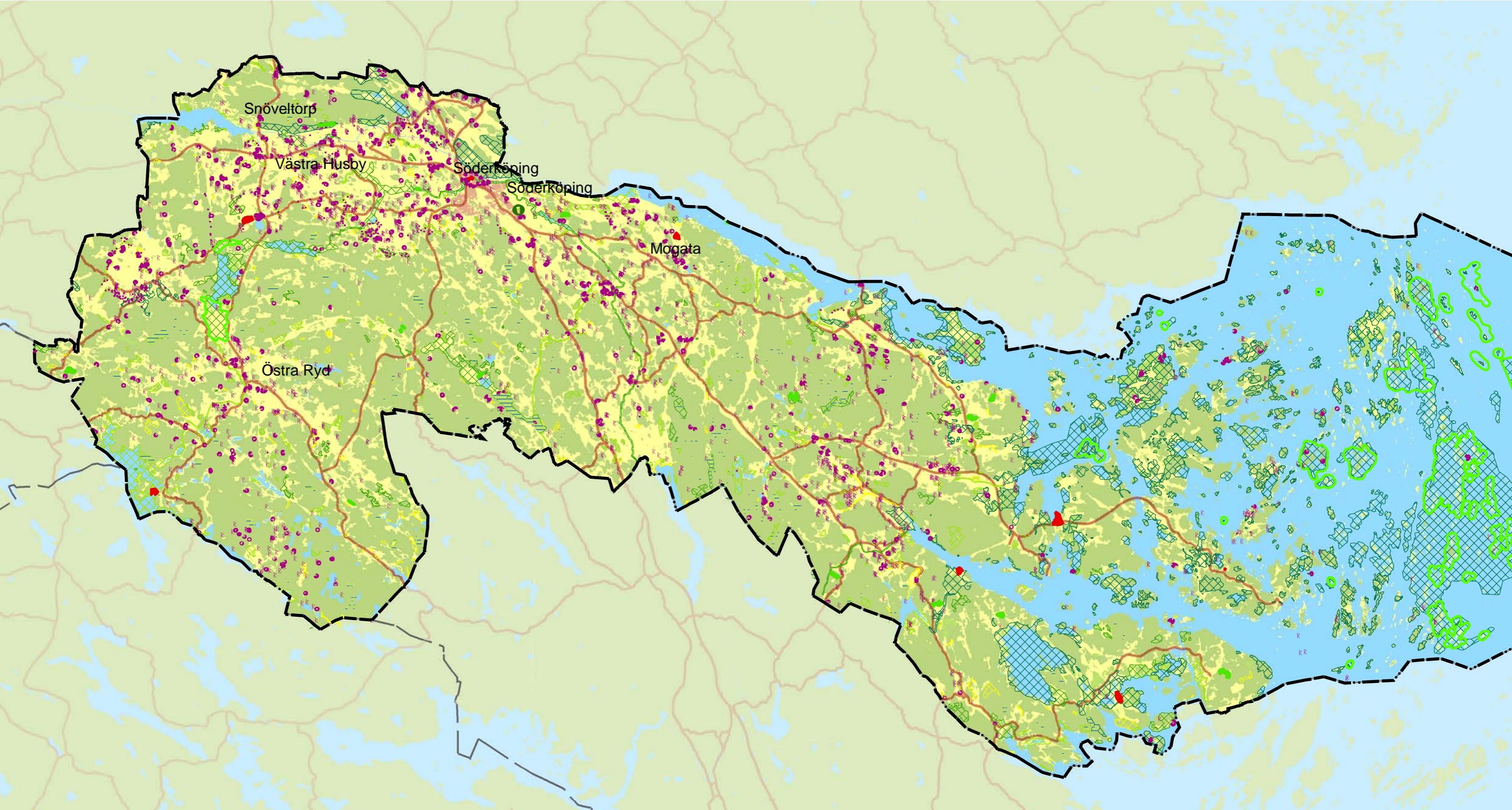
0 2,5 5 10 Kilometer © Lantmäteriet

KARTA 2




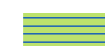
Översiktsplan 2015-2020
Risk och säkerhet











2015-09-17
Antagandehandling



Teckenförklaring

-  djurskyddsområde
-  naturminnesområde
-  Biotopskydd
-  Sumpskogar

-  NV1 Naturvårdsprog klass1
-  NV2 Naturvårdsprog klass2
-  NV3 Naturvårdsprog klass3
-  NV4 Naturvårdsprog klass4

-  Byggnadsminne
-  Fornlämningsavgränsning
-  Fornlämning, linjeformad
-  Fornlämning

0 2,5 5 10 Kilometer © Lantmäteriet



KARTA 3
Översiktsplan 2015-2030
Natur- och kulturvården
2015-09-17
Antagandehandling



Teckenförklaring

- | | | | |
|---|--------------------------------------|---|------------------------------|
|  | Detaljplaner och områdesbestämmelser |  | Område med stora naturvärden |
|  | Fördjupad översiktsplan |  | Stora opåverkade områden |
|  | Grönområde |  | Skydd för landskapsbilden |
|  | Utbyggnadsområde |  | Spårvägsreservat |
|  | Utredningsområde | | |

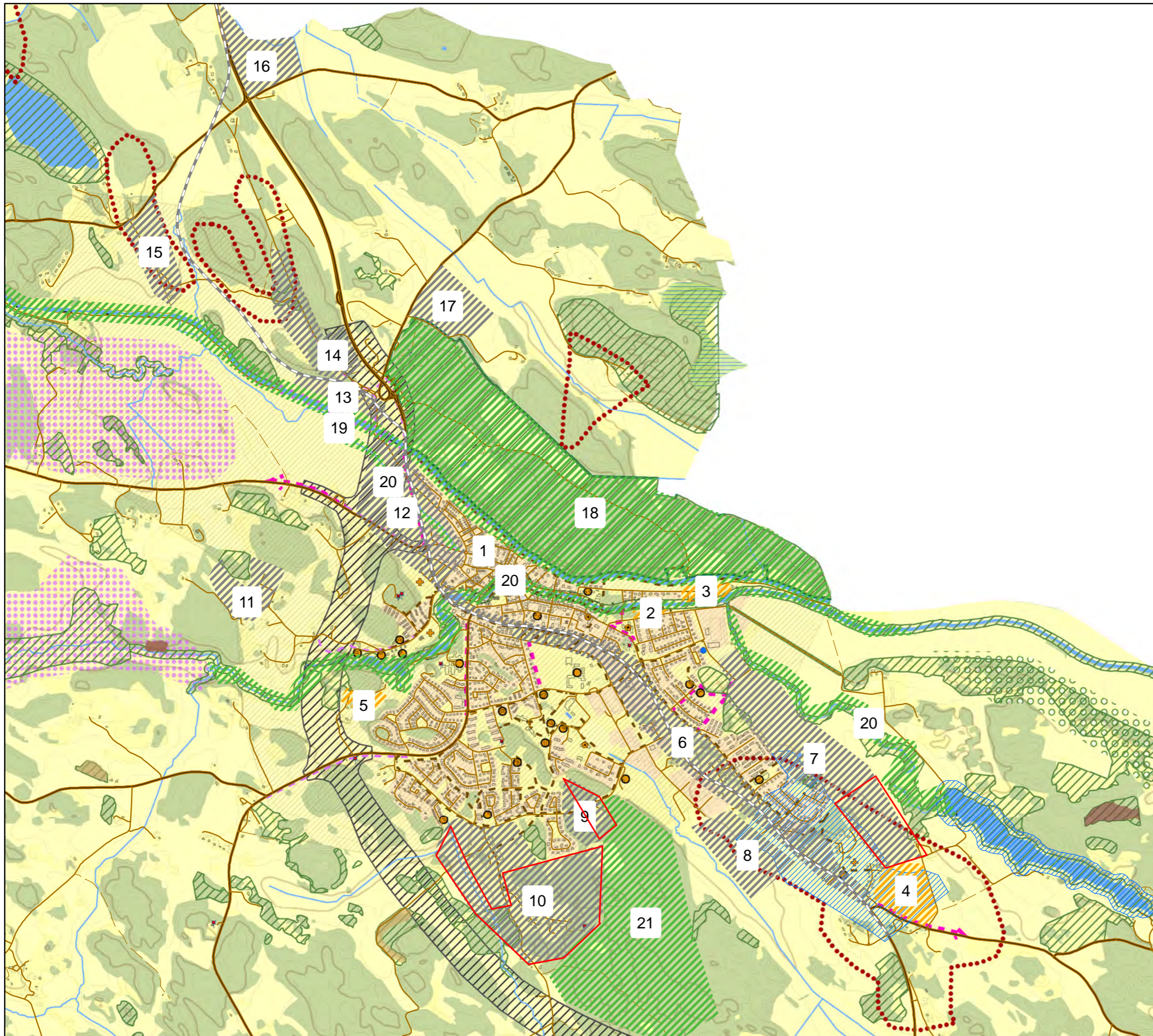
0 2,5 5 10 Kilometer © Lantmäteriet

KARTA 4

Översiktsplan 2015-2030
Områden med särskilda hänsyn



2015-09-17
Antagandehandling



Teckenförklaring

Riktlinjer

- Utbyggnadsområde
- Utredningsområde
- Grönområde
- Vattenskyddsområde
- Område med stora naturvärden
- Skydd för landskapsbilden
- Reservat för framtida kollektivtrafik
- GC-vägar befintliga
- GC-vägar föreslagna
- GC-vägar FÖP E22
- Reservat ny sträckning väg E22

Faktaunderlag

- Skola och barnomsorg
- Äldreomsorg
- Begravningsplats
- Mast
- Kommunalt vattenverk
- Kommunalt reningsverk
- Radon mark
- Bristande markstabilitet
- Biotopskydd
- Nyckelbiotoper
- Sumpskogar
- Naturvårdsprogram

Naturvård

- naturminnesområde
- naturreservat

Tillägg efter granskning

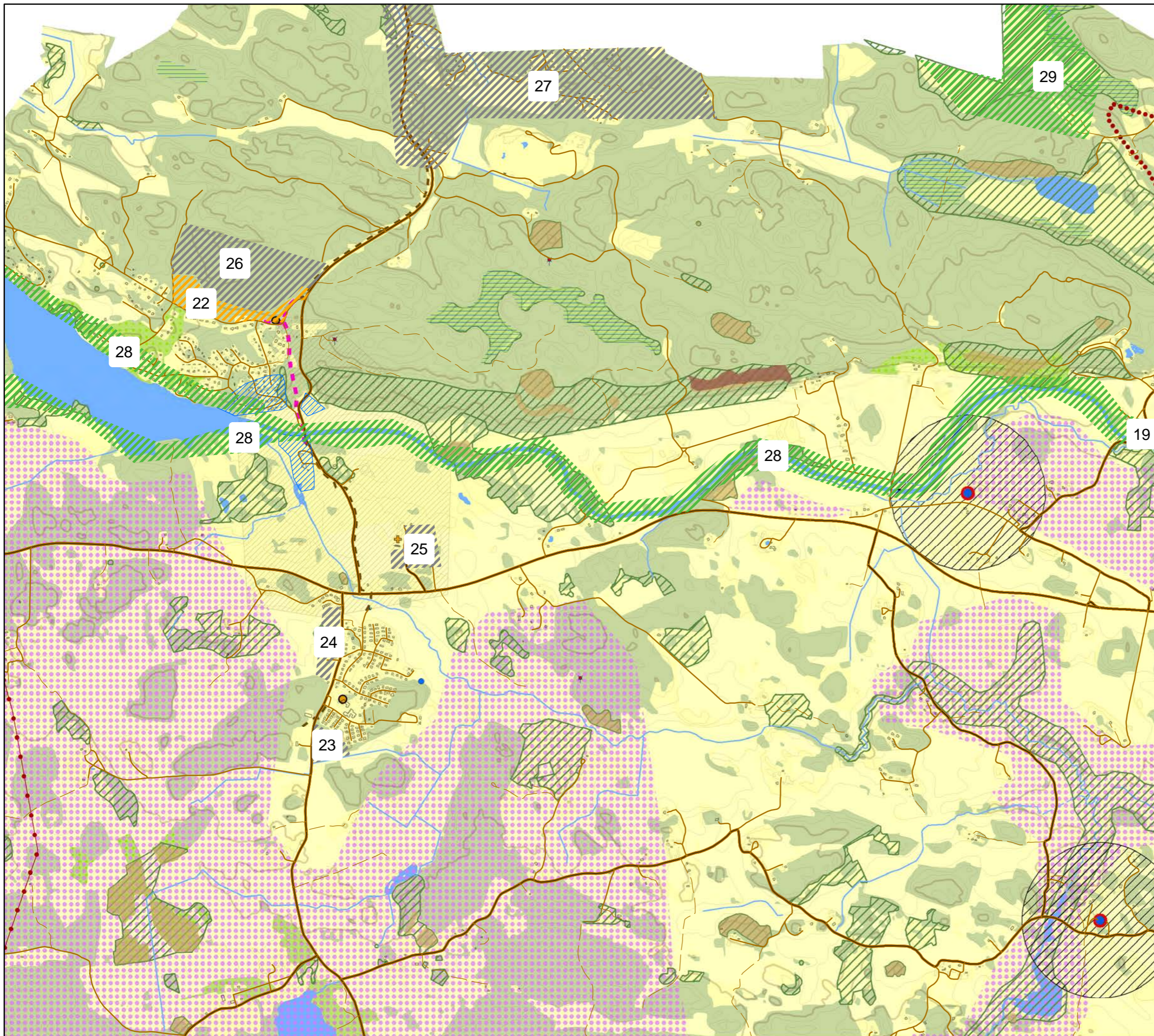
Karta 5
 Översiktsplan 2015-2030
 Utvecklingsområden,
 Söderköping stad
 2015-11-04 Antagandehandling

0 0,25 0,5 1 Km

© Lantmäteriet



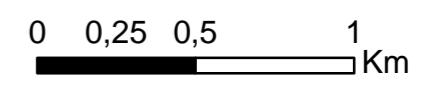
Söderköpings
kommun



Teckenförklaring

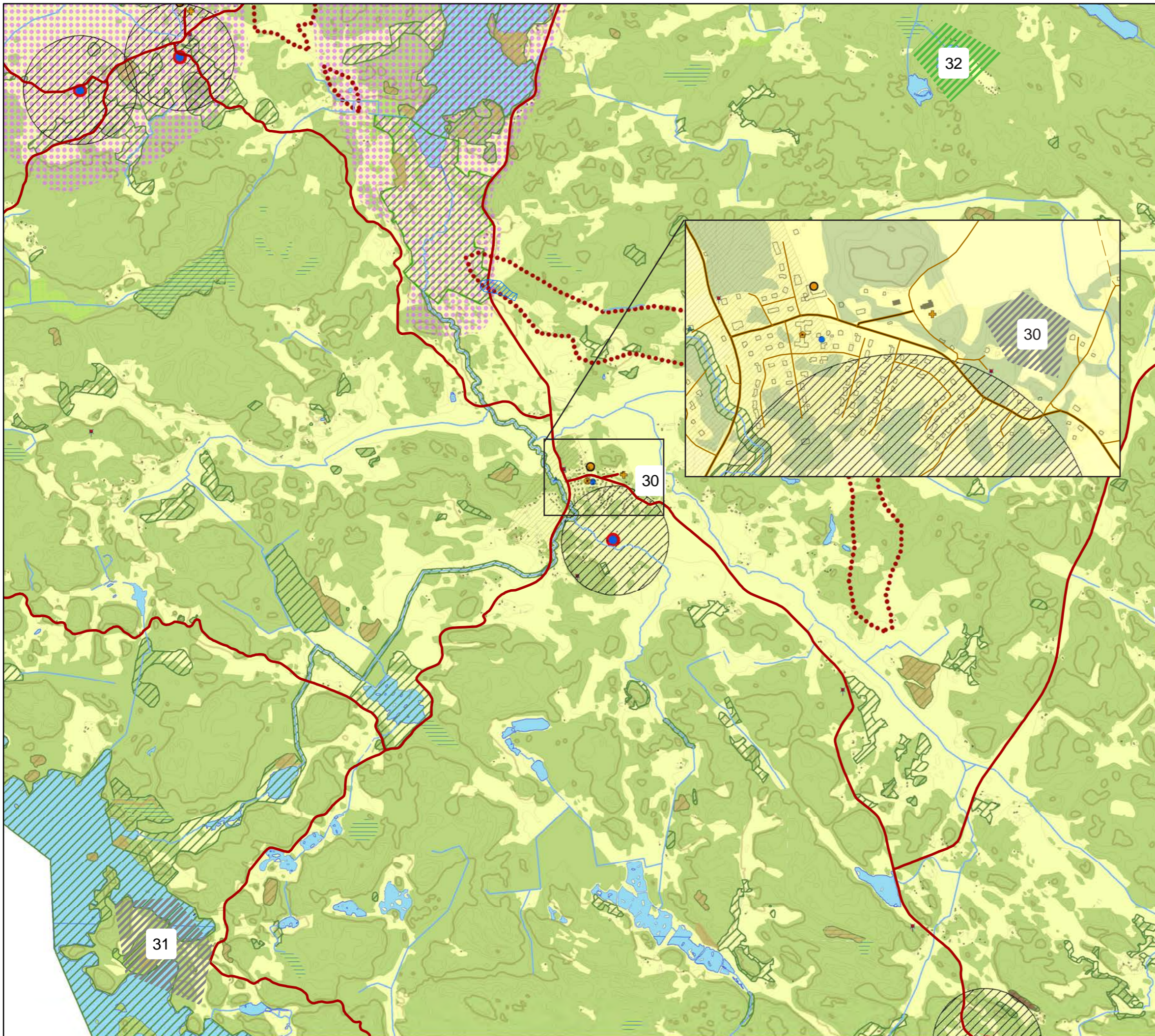
- Riktlinjer**
- Utbyggnadsområde
 - Utredningsområde
 - Grönområde
 - Vattenskyddsområde
 - Skydd för landskapsbilden
 - GC-vägar befintliga
 - GC-vägar föreslagna
- Faktaunderlag**
- Skola och barnomsorg
 - Begravningsplats
 - Mast
 - Kommunalt vattenverk
 - Kommunalt reningsverk
 - Radon mark
 - Bristande markstabilitet
 - Djurstall större
 - Djurstall skyddsområde
 - Biotopskydd
 - Nyckelbiotoper
 - Sumpskogar
 - Naturvårdsprogram

Karta 6
 Översiktsplan 2015-2030
 Utvecklingsområden,
 Västra Husby med omnejd
 2015-10-01 Antagandehandling



© Lantmäteriet





Teckenförklaring

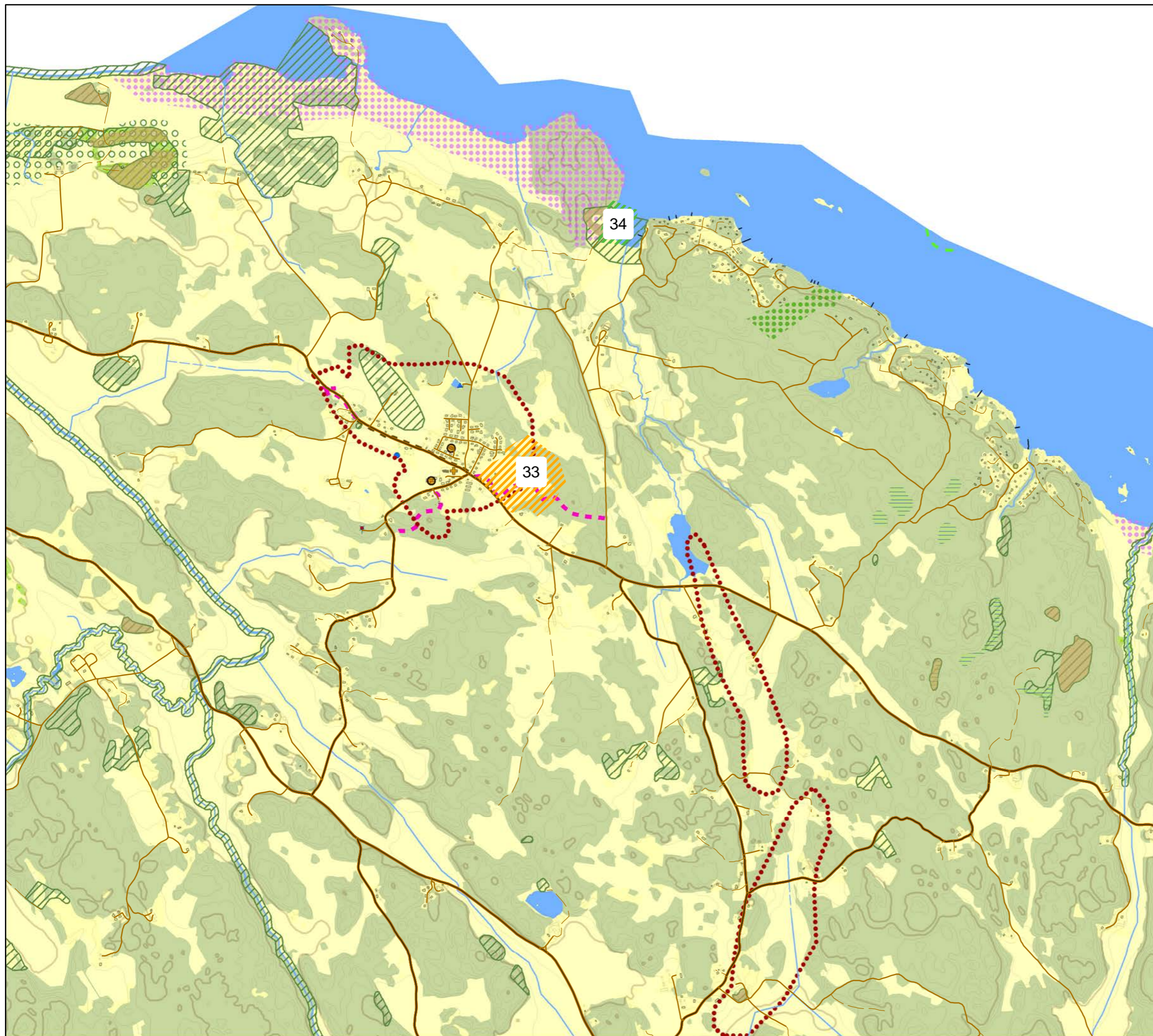
- Riktlinjer**
- ////// Utredningsområde
 - ////// Grönområde
 - ////// Vattenskyddsområde
 - Skydd för landskapsbilden
- Faktaunderlag**
- Skola och barnomsorg
 - ◆ Äldreomsorg
 - ✚ Begravningsplats
 - ✚ Mast
 - Kommunalt vattenverk
 - ▲ Kommunalt reningsverk
 - Radon mark
 - ////// Bristande markstabilitet
 - Djurstall större
 - ////// Djurstall skyddsområde
 - Biotopskydd
 - Nyckelbiotoper
 - Sumpskogar
 - ////// Naturvårdsprogram
- Naturvård**
- - - djurskyddsområde

Karta 7
 Översiktsplan 2015-2030
 Utvecklingsområden,
 Östra Ryd med omnejd
 2015-10-01 Antagandehandling

0 0,375 0,75 1,5
 Km








© Lantmäteriet













Teckenförklaring

Riktlinjer

-  Utbyggnadsområde
-  Grönområde
-  Område med stora naturvärden
-  Stora opåverkade områden
-  Skydd för landskapsbilden
-  GC-vägar befintliga
-  GC-vägar föreslagna

Faktaunderlag

-  Skola och barnomsorg
-  Begravningsplats
-  Mast
-  Kommunalt vattenverk
-  Kommunalt reningsverk
-  Radon mark
-  Nyckelbiotoper
-  Sumpskogar

Naturvård

-  djurskyddsområde

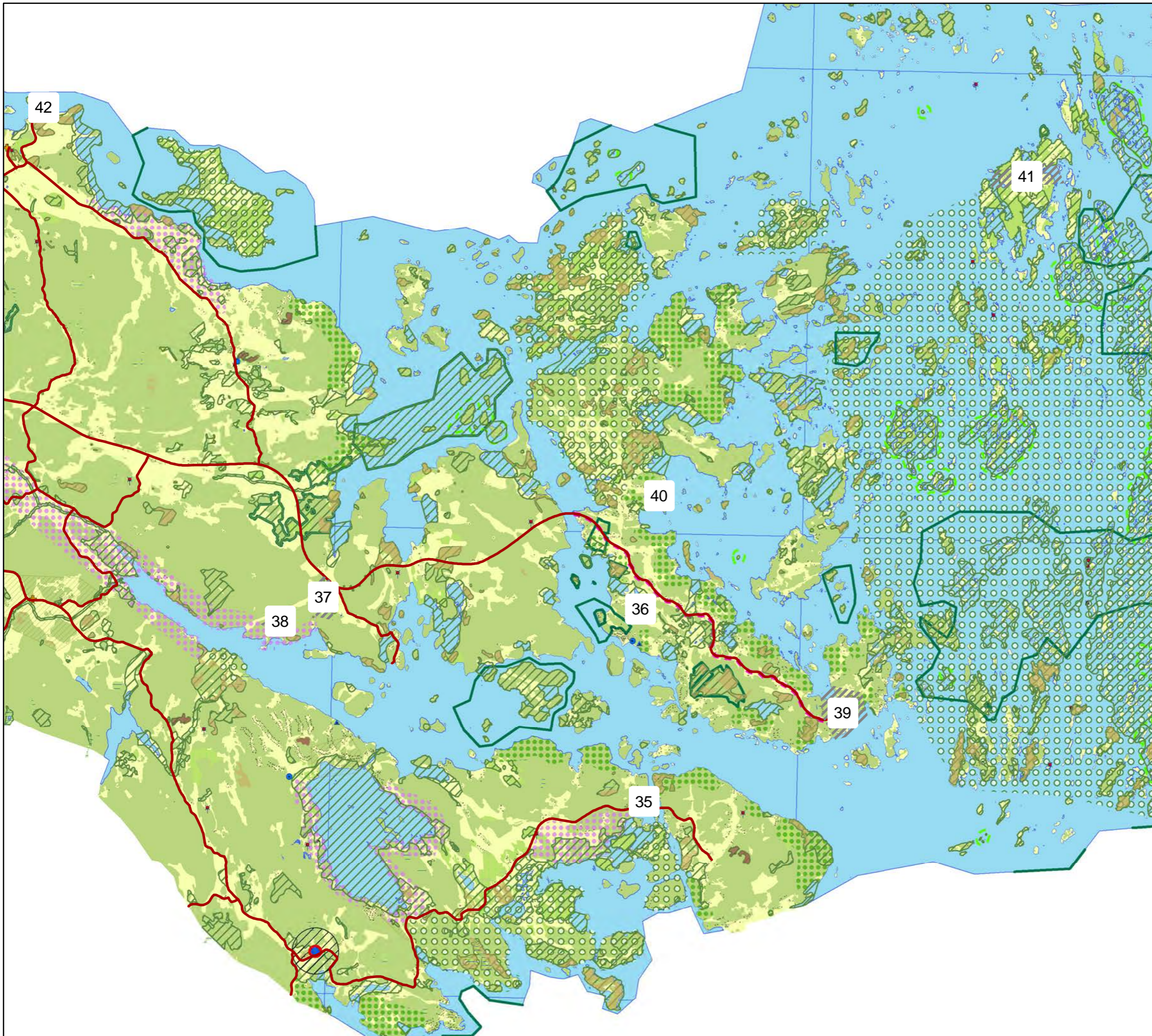
Karta 8
 Översiktsplan 2015-2030
 Utvecklingsområden,
 Mogata med omnejd
 2015-10-01 Antagandehandling

0 0,25 0,5 1 Km

© Lantmäteriet

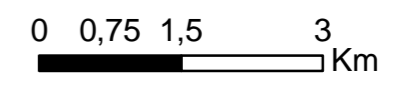


Söderköpings
kommun



- Teckenförklaring**
- Riktlinjer**
- Utbyggnadsområde
 - Utredningsområde
 - Område med stora naturvärden
 - Stora opåverkade områden
 - Skydd för landskapsbilden
 - GC-vägar föreslagna
- Faktaunderlag**
- Skola och barnomsorg
 - Äldreomsorg
 - Begravningsplats
 - Mast
 - Kommunalt vattenverk
 - Kommunalt reningsverk
 - Privat vattenverk
 - Privat reningsverk
 - Bristande markstabilitet
 - Djurstall större
 - Djurstall skyddsområde
 - Biotopskydd
 - Nyckelbiotoper
 - Sumpskogar
 - Naturvårdsprogram
- Naturvård**
- djurskyddsområde
 - naturreservat

Karta 9
 Översiktsplan 2015-2030
 Utvecklingsområden,
 Kustlandet och skärgården
 2015-10-01 Antagandehandling



© Lantmäteriet





Söderköpings kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Söderköpings kommun
614 80 Söderköping
0121-181 00 vxl
kommun@soderkoping.se
www.soderkoping.se